



Jégeho Alej | 2-izbový byt s loggiou a garážovým státím | BYT, nie apartmán

274 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	50.53 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	50.53 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	50.53 m ²	Celková plocha:	55.65 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5.12 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 2-izbový BYT vo vyhľadávanom rezidenčnom projekte Jégeho Alej v bratislavskom Ružinove. Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť nielen vďaka svojej polohe a dispozícii, ale aj preto, že je vedená ako byt, nie ako nebytový priestor – apartmán, ako je tomu pri mnohých ponukách v tomto projekte.

Ak hľadáte kvalitné mestské bývanie alebo výhodnú investíciu s vysokou hodnotou do budúcnosti, práve ste ju našli.

Základné informácie

2-izbový byt

Výmera bytu: 50,53 m²

Loggia: 5,12 m²

11. poschodie zo 14

Výťah

Čiastočne zariadený

Nízke mesačné náklady na bývanie

Možnosť dokúpenia garážového parkovacieho miesta

Premyslená dispozícia, ktorá ponúka viac priestoru

Byt je navrhnutý s dôrazom na praktickosť a komfort každodenného bývania.

Po vstupe Vás privíta priestranná vstupná hala, ktorej súčasťou je samostatný walk-in šatník, ideálny na odkladanie oblečenia, obuvi či sezónnych vecí. Veľkým benefitom je aj samostatná komora, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Spálňa disponuje vlastným veľkým šatníkom, takže v byte nie je potrebné riešiť objemné skrine na úkor obytného priestoru.

Dennú časť tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, ktorá vytvára príjemný otvorený priestor na spoločné chvíle aj oddych. Z obývacej izby je vstup na priestrannú loggiu, kde si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerný relax s výhľadom na mesto.

Práve množstvo úložného priestoru robí tento byt nadštandardne praktickým a odlišuje ho od väčšiny porovnateľných ponúk.

BYT, nie apartmán - významná výhoda

Jedným z najväčších benefitov tejto ponuky je skutočnosť, že nehnuteľnosť je skolaudovaná a vedená ako byt.

V projekte Jégeho Alej je značná časť ponúk evidovaná ako nebytový priestor – apartmán, čo môže predstavovať nevýhodu z pohľadu financovania hypotékou, budúceho predaja aj celkovej hodnoty nehnuteľnosti.

V tomto prípade kupujete plnohodnotný byt, čo predstavuje významnú pridanú hodnotu.

Lokalita, ktorú netreba predstavovať

Jégeho Alej patrí medzi najobľúbenejšie rezidenčné projekty v Bratislave. Kombinuje výbornú dostupnosť do centra, kompletnú občiansku vybavenosť a kvalitné mestské bývanie.

V pešej dostupnosti nájdete:

obchodné centrum Central

Trhovisko Miletičova

Zimný štadión Ondreja Nepelu

Národné tenisové centrum

množstvo kaviarní, reštaurácií a služieb

potraviny, lekárne, banky

školy a škôlky

nemocnicu a zdravotné zariadenia

zastávky MHD s výborným spojením do centra mesta

rýchle napojenie na diaľničný obchvat

Táto lokalita patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie adresy v Bratislave a je ideálnou voľbou pre vlastné bývanie aj investíciu.

Výborná cena

Byt je ponúkaný za 274 900 €.

K bytu je možné dokúpiť garážové parkovacie miesto za 25 000 €.

Vzhľadom na to, že ide o plnohodnotný byt (nie apartmán), výbornú dispozíciu, atraktívnu lokalitu a aktuálnu ponukovú cenu, patrí táto nehnuteľnosť medzi najzaujímavejšie cenové ponuky v projekte Jégeho Alej.

Ak hľadáte kvalitné bývanie bez kompromisov alebo investičnú nehnuteľnosť s dlhodobou hodnotou, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi Vám túto výnimočnú nehnuteľnosť osobne predstavíme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Impresia real

+421 911 723 558

tomas@osiris.sk

