



Priestranný kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom



950 €/mesiac

vrátane energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajzova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Priechodná izba:	áno	parkovanie:	
Úžitková plocha:	84 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	84 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	84 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	6 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Ružinov, na Bajzovej ulici. Byt bude k dispozícii **od 1. 9. 2026** a nachádza sa len jednu zastávku od Trnavského mýta, s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na hlavné dopravné uzly.

Byt má výmeru 78 m² + balkón 6 m². Je po rekonštrukcii a prenájíma sa kompletne zariadený, takže novým nájomníkom poskytuje komfortné bývanie bez ďalších investícií.

Dispozícia bytu pozostáva z:

- dvoch samostatných nepriechodných spální,
- priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou,
- vstupnej chodby,

- kúpelne a samostatného WC,
- balkóna.

Väčšia spálňa je vybavená dvoma posteľami, menšia jednou veľkou posteľou. V oboch izbách sa nachádza šatníková skriňa, pracovný stôl a stolička, čo ocenia najmä nájomníci pracujúci z domu alebo študenti.

Obývacia izba ponúka pohodlný gauč, televízor a obývaciu zostavu. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu, mikrovlnnej rúry, rýchlovarnej kanvice a ďalšieho potrebného vybavenia.

Vo vstupnej chodbe sa nachádza veľká vstavaná skriňa typu roldor, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Výhodou je aj možnosť uskladnenia bicyklov na spoločnej chodbe, ktorú využívajú iba 4 byty.

Parkovanie je možné na dvoch parkoviskách pri bytovom dome.

Cena nájmu zahŕňa energie, internet aj televíziu, takže neplatíte žiadne ďalšie mesačné poplatky.

Byt je ideálny pre pracujúcich, poriadkumilovných nefajčiarov, ktorí hľadajú príjemné bývanie vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Olena Horbach

+421 949 239 795

olena@osiris.sk

