



Kompletne zariadený 2-izbový byt s balkónom | Juhozápadná orientácia | Tichý vnútroblok



216 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	11
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	45.11 m ²
Úžitková plocha:	45.11 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Zastavaná plocha:	45.11 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Sú byty, do ktorých sa musíte najskôr investične pustiť. A potom sú byty, do ktorých si stačí priniesť osobné veci a okamžite bývať.

Ponúkame na predaj štýlový a kompletne zariadený 2-izbový byt s podlahovou plochou **40,11 m²** a zaskleným balkónom s výmerou **5 m²**, situovaný vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Nachádza sa na 11. poschodí z 12, pričom vďaka juhozápadnej orientácii je počas celého dňa príjemne presvetlený prirodzeným svetlom.

Byt sa predáva kompletne zariadený, takže novému majiteľovi odpadá potreba ďalších investícií do

interiéru. Stačí sa nasťahovať a bývať.

Hlavné benefity:

- kompletne zariadený byt pripravený na okamžité bývanie
- kvalitný vstavaný nábytok na mieru značky Komandor
- klimatizácia
- exteriérové aj interiérové rolety
- zasklený balkón s elektrickým tienením
- bezpečnostné vstupné dvere
- uzavretý vnútroblok určený výhradne pre rezidentov
- vlastná kotolňa zabezpečujúca nízke mesačné náklady
- originálne vitrážové osvetlenie a ručne maľované obrazy zahrnuté v cene

Dispozícia:

Prakticky riešená dispozícia ponúka dostatok priestoru na komfortné bývanie:

- vstupná chodba
- kúpeľňa
- samostatné WC
- kuchyňa
- spálňa
- obývacia izba s výstupom na zasklený balkón

Zariadenie:

Súčasťou predaja je kvalitný vstavaný nábytok na mieru, zariadenie obývacej izby a spálne, sedačka, vitrážové osvetlenie aj ručne maľované obrazy. Byt je pripravený na okamžité užívanie bez potreby ďalších väčších investícií.

Volne stojace elektrospotrebiče (napríklad práčka, sušička, chladnička, mikrovlnná rúra, kávovar, televízor a ďalšie spotrebiče pripojené do elektrickej siete) nie sú predmetom predaja.

Lokalita:

Dúbravka patrí medzi dlhodobo najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. Spája pokojné bývanie obklopené zeleňou s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou.

V bezprostrednom okolí nájdete školy, škôlky, obchody, služby, zastávky MHD, ako aj obľúbené nákupné centrum Bory Mall, Nemocnicu Bory či rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy smerom do centra mesta aj mimo Bratislavy.

Pre koho je byt ideálny?

Táto nehnuteľnosť je výbornou voľbou pre jednotlivcov alebo páry, ktoré hľadajú bývanie bez ďalších investícií, rovnako ako pre investorov, ktorí chcú byť okamžite ponúknutí na prenájom.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája praktickú dispozíciu, kompletne zariadenie, príjemnú orientáciu a výbornú lokalitu, tento byt určite stojí za osobnú obhliadku.

Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie celej zmluvnej dokumentácie a províziu realitnej kancelárie Osiris Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olena Horbach
+421 949 239 795
olena@osiris.sk

