



Pôvodne 3-izb. byt prerobený na 4-izb., 3 samostatné izby, loggia - Jasovská ul., Petržalka



280 000 €

*vrátane právneho a administratívneho
servisu*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Jasovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	71.89 m ²	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	73.55 m ²
Počet izieb:	4	Plocha loggie:	3.12 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt nachádzajúci sa na Jasovskej ulici v tichej a zelenej časti Petržalky. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8 v zrekonštruovanom bytovom dome a v prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou. Praktickou zmenou dispozície vznikol z pôvodného 3-izbového bytu plnohodnotný 4-izbový byt vhodný pre rodinné bývanie.

- poschodie: 7/8, výťah

- výmera bytu: 71,89 m²
- loggia: 3,12 m²
- pivnica: 1,66 m²
- mesačné náklady: 244 € pre 4 osoby
- bezproblémové parkovanie pri dome

DISPOZÍCIA BYTU:

Dennú časť tvorí vstupná hala plynulo prepojená s kuchyňou a obývacou izbou, vďaka čomu pôsobí byt vzdušne a prirodzene presvetlene. Nočnú časť tvoria tri samostatné izby – hlavná spálňa a dve detské izby, pričom z jednej je výstup na loggiu. K dispozícii je kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatné WC.

STAV A VYBAVENIE:

Byt prešiel postupnou kompletnou rekonštrukciou:

plastové okná s vnútornými žalúziami, exteriérové žalúzie v obývacej izbe,

v roku 2016 zmena dispozície, z časti nové elektrické a vodovodné rozvody (kuchyňa a kúpeľňa), sanita a obklady kúpeľne a WC (geberit), kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi,

v roku 2021 - vinylové podlahy, maľovka, vstavané skrine a nábytok.

Byt sa predáva zariadený, prípadne podľa dohody bez zariadenia. Súčasťou vybavenia sú vstavané spotrebiče – chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, plynová varná doska, digestor a umývačka riadu.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo realizované zateplenie, nová fasáda, rekonštrukcia vstupnej brány a obnova spoločných priestorov. Byt aj bytový dom sú bezbariérové.

LOKALITA:

Jasovská ulica ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene, kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľničný obchvat. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, aj možnosti športového a rekreačného vyžitia, jazero Draždiak. Zastávky MHD - autobus aj električka do centra mesta za 12 minút

CENA: 280.000 € je vrátane kompletného právneho a administratívneho servisu.

Kontakt: 0948 901 579



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Júlia Krajčírová

+421 903 225 318

julia@osiris.sk

