OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Nový apartmán s výhľadom na Kriváň v rezorte Dovalovec



110 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Hrádok*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*29 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*29 m²*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*29 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Satelit:*	*áno*
Sklad:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si ráno, keď otvoríte dvere na loggiu, nadýchnete sa čerstvého tatranského vzduchu a pred vami sa rozprestiera panoráma majestátneho Kriváňa. Presne takýto zážitok vám ponúka moderný apartmán v obľúbenom rezorte Dovalovec, situovanom v pokojnej obci Dovalovo pri Liptovskom Hrádku.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá vlastné rekreačné bývanie v srdci Liptova alebo investíciu s potenciálom pravidelného príjmu.

Základné informácie:

- úplne nový apartmán v novostavbe,
- podlahová plocha 29 m²,

- loggia s výhľadom na Kriváň,
- kapacita až pre 4 osoby,
- 1.nadzemné podlažie,
- vlastná úschovňa lyží.

Apartmán je zariadený v modernom štýle s dôrazom na funkčnosť a pohodlie. Predáva sa kompletne vybavený, takže je pripravený na okamžité využívanie bez ďalších investícií.

Kompletné vybavenie:

Interiér ponúka všetko potrebné pre komfortný pobyt. Súčasťou je kuchynská linka s chladničkou, mikrovlnnou rúrou, rýchlovarnou kanvicou a kompletným kuchynským vybavením. Samozrejmosťou je moderná kúpeľňa, televízor so satelitným príjmom, vysokorýchlostné Wi-Fi pripojenie a kvalitné zariadenie pripravené na každodenné používanie.

Komfort rezortu:

Majitelia apartmánov môžu využívať služby a zázemie, ktoré spríjemnia každý pobyt: wellness centrum, vonkajší bazén, reštauráciu s možnosťou raňajok, lobby bar, detské ihrisko, súkromné parkovanie, pokojné prostredie pri rieke Belá.

Lokalita, ktorá ponúka zážitky počas celého roka:

Liptov patrí medzi najobľúbenejšie turistické regióny Slovenska. V okolí nájdete množstvo možností na aktívny oddych aj relax.

V krátkej vzdialenosti sa nachádzajú lyžiarske strediská Jasná, Štrbské Pleso či Tatranská Lomnica. Milovníci wellness ocenia aquaparky Tatralandia, Bešeňová alebo AquaCity Poprad. Región ponúka tiež cyklotrasy, turistické chodníky, jaskyne, historický Hrad Liptovský Hrádok, mestskú plaváreň aj zimné športoviská.

Výborná investičná príležitosť:

Apartmán môže slúžiť nielen na vlastnú rekreáciu, ale aj ako zdroj pasívneho príjmu. V prípade záujmu je možné využiť profesionálny hotelový program prenájmu, ktorý zabezpečuje kompletnú správu apartmánu – od propagácie a rezervácií cez recepciu až po upratovanie a starostlivosť o hostí. Vy si tak môžete užívať výhody investície bez každodenných povinností.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája komfort moderného bývania, atraktívnu lokalitu pod Tatrami a investičný potenciál, tento apartmán je výbornou voľbou.

Radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme osobnú obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Olena Horbach***
Telefón : ***+421 949 239 795***
E-mail: ***olena@osiris.sk***