



Dizajnový 1-izbový apartmán v projekte WineHills | Balkón | Parkovanie | Novostavba



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Matúškova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38 m ²
Úžitková plocha:	32 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Zastavaná plocha:	32 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	32 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mestský komfort pod vinohradmi. Moderné bývanie v jednej z najvyhľadávanejších nových adries Bratislavy.

Niektoré adresy ponúkajú bývanie. WineHills ponúka životný štýl.

Ponúkame na dlhodobý prenájom elegantný, kompletne zariadený 1-izbový apartmán v prestížnom rezidenčnom projekte WineHills na Matúškovej ulici v bratislavskom Novom Meste. Projekt,

skolaudovaný na jar 2026, spája modernú architektúru, vysoký štandard vyhotovenia a jedinečnú lokalitu na úpätí vinogradov s pešou dostupnosťou do centra Bratislavy.

Apartmán s úžitkovou plochou 32 m² dopĺňa priestranný balkón s výmerou 6 m², ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu, prácu z domu či večerný oddych. Nachádza sa na 3. nadzemnom podlaží moderného tehlového bytového domu s výťahom a ponúka komfort bývania, aký sa v nových projektoch hľadá len ťažko.

Interiér je zariadený v modernom, nadčasovom štýle a je pripravený na okamžité nasťahovanie. Každý detail bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, estetiku a každodenné pohodlie.

Štandard a vybavenie

- ✓ kompletne zariadený apartmán pripravený na bývanie
- ✓ teplovodné podlahové vykurovanie
- ✓ klimatizácia
- ✓ hliníkové okná s izolačným trojsklom
- ✓ exteriérové elektricky ovládané žalúzie
- ✓ moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- ✓ priestranný balkón
- ✓ vonkajšie parkovacie miesto v cene prenájmu

Lokalita

WineHills patrí medzi najvýznamnejšie nové rezidenčné projekty v Bratislave. Výnimočná poloha na rozhraní mesta a vinogradov vytvára harmonické spojenie pokojného bývania s mestským životom.

Len pár krokov od domu sa nachádzajú vinohrady Malých Karpát, ideálne na prechádzky, beh či cyklistiku. Historické centrum Bratislavy je dostupné pešo alebo v priebehu niekoľkých minút mestskou hromadnou dopravou.

V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – potraviny, kaviarne, reštaurácie, služby, športoviská aj zastávky MHD.

Cena prenájmu

900 € / mesiac vrátane energií, TV, internetu a parkovacieho miesta

Cena zahŕňa:

- energie,
- televíziu,
- vysokorýchlostný internet,
- vonkajšie parkovacie miesto.

Platobné podmienky

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- prvé mesačné nájomné,
- vratný depozit vo výške jedného mesačného nájomného,
- provízia realitnej kancelárie.

Apartmán je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú reprezentatívne bývanie vo výnimočnej lokalite, ocenia vysoký štandard novostavby a chcú mať centrum mesta na dosah, bez toho, aby sa vzdali pokoja a zelene.

Doprajte si bývanie, kde sa mestský komfort stretáva s atmosférou bratislavských vinohradov. Radi Vám tento výnimočný apartmán predstavíme na osobnej obhliadke.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na tomas@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Impresia real
+421 911 723 558
tomas@osiris.sk

