



Priestranný 2i byt, garážové státie, novostavba 2019



1 000 €/mesiac

+ 150 €/mesiac parkovacie miesto v
garáži

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Blumentálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	50.32 m ²	Celková plocha:	50.32 m ²
Zastavaná plocha:	50.32 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	50.32 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na prenájom zariadený 2i byt v novostavbe Stein, parkovacím miestom a pivnicou,
Blumentálska ul. - Staré Mesto**

Dispozícia bytu:

- izby: 2 z toho 1x nepriechodná spálňa
- plocha: 50.32 m² byt

- 1x parkovacie miesto v garáži pod bytovým domom
- stav: novostavba 2019
- 1x výťah
- poschodie: 1/6
- panoramatické okná hliníkové okná a terasové dvere
- laminátová podlaha v celom byte okrem kúpeľne spojennej s WC, (v kúpeľni keramická dlažba)
- centrálné vykurovanie, termostatické hlavice na radiátoroch
- internet a káblová televízia v cene

Cena:

800,- € / mesiac nájomné

+ **200,- € / mesiac energie**

+ **150,- € / mesiac garážové parkovacie miesto**

Celková mesačná cena: **1150,- €**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza mesačná platba vo výške 1150,- € + 1 depozit vo výške 1150,- € + jednorazový poplatok pre realitku vo výške 575,- €

Lokalita:

- Kompletná občianska vybavenosť v okolí, potraviny, reštaurácie, kaviarne, zastávka MHD, zastávka električky, zdravotnícke stredisko, lekáreň, služby a mnoho ďalších.
- Bytový dom sa nachádza v tichej ulici hneď vedľa parku.

Vhodný maximálne pre 2 osoby bez detí a domácich zvieratok.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

