OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Priestranný 2i byt, garážové státie, novostavba 2019



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Blumentálska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*50.32 m^2*
Zastavaná plocha:	*50.32 m^2*
Podlahová plocha:	*50.32 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Výťah:	*áno*

Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*50.32 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom zariadený 2i byt v novostavbe Stein, parkovacím miestom a pivnicou, Blumentálska ul. - Staré Mesto

---

Dispozícia bytu:

- *izby: 2 z toho 1x nepriechodná spálňa*
- *plocha: 50.32 m2 byt*

- *1x parkovacie miesto v garáži pod bytovým domom*
- *stav: novostavba 2019*
- *1x výťah*
- *poschodie: 1/6*
- *panoramatické okná hliníkové okná a terasové dvere*
- *laminátová podlaha v celom byte okrem kúpeľne spojenej s WC, (v kúpeľni keramická dlažba)*
- *centrálne vykurovanie, termostatické hlavice na radiátoroch*
- *internet a káblová televízia v cene*

Cena:

***800**,- € / mesiac nájomné*

*+ **200**,- € / mesiac energie*

*+ **150**,- € / mesiac garážové parkovacie miesto*

*Celková mesačná cena: **1150**,- €*

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza mesačná platba vo výške 1150,- € + 1 depozit vo výške 1150,- € + jednorazový poplatok pre realitku vo výške 575,- €

Lokalita:

- *Kompletná občianska vybavenosť v okolí, potraviny, reštaurácie, kaviarne, zastávka MHD, zastávka električky, zdravotnícke stredisko, lekáreň, služby a mnoho ďalších.*
- *Bytový dom sa nachádza v tichej ulici hneď vedľa parku.*

Vhodný maximálne pre 2 osoby bez detí a domácich zvieratok.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0948 890 324
peter@osiris.sk

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***