



Priestranný byt 3+KK v historickom centre Teplic - 106 m² po kompletnej rekonštrukcii

205 000 €



Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	
Obec:	Teplice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	106 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	4
Zastavaná plocha:	106 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	106 m ²
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný **4-izbový byt (3+KK)** s celkovou výmerou **106 m²**, situovaný na **4. nadzemnom podlaží** kompletne zrekonštruovaného tehlového bytového domu na ulici Kollárova, v samotnom centre mesta **Teplice**.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre vlastné bývanie aj ako **výnosová investícia**, ktorá ponúka nadštandardnú výmeru, atraktívnu polohu a vysoký potenciál dlhodobého zhodnotenia.

Dispozícia bytu

Byt disponuje praktickou a funkčnou dispozíciou, ktorá poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie:

- priestranná obývacia izba prepojená s kuchynským kútom,
- moderná kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi,
- dve samostatné nepriechodné izby vhodné ako spálňa, detská izba alebo pracovňa,
- kúpeľňa s toaletou,
- pivničná kobka s výmerou 2 m².

Súčasťou bytového domu je aj **spoločná záhrada vo vnútrobloku**, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych a relaxáciu priamo v centre mesta.

Kompletná rekonštrukcia

Bytový dom prešiel v roku **2024 kompletnou rekonštrukciou**, ktorá zabezpečuje moderné, komfortné a bezstarostné bývanie.

Byt ponúka:

- novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi,
- moderné interiérové vyhotovenie,
- kvalitné podlahy a povrchové úpravy,
- priestranné a svetlé miestnosti,
- tehlovú konštrukciu s výbornými tepelnoizolačnými vlastnosťami.

Vďaka rozsiahlej rekonštrukcii predstavuje nehnuteľnosť investíciu s minimálnymi budúcimi nákladmi.

Súčasťou predaja je aj **možnosť uzatvorenia zmluvy o správe nehnuteľnosti**.

Investorom vieme zabezpečiť:

- vyhládanie spoľahlivých nájomcov,
- kompletnú správu prenájmu,
- administratívny a technický servis,
- pravidelný dohľad nad nehnuteľnosťou.

Vďaka profesionálnej správe môžete svoju investíciu zhodnocovať bez starostí.

Teplice patria medzi najvýznamnejšie kúpeľné mestá Českej republiky a dlhodobo patria medzi lokality s vysokým dopytom po nájomnom bývaní. Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, kvalitnú dopravnú infraštruktúru a výbornú dostupnosť do Ústí nad Labem, Drážďan aj Prahy.

Historické centrum, rozvíjajúca sa ekonomika, kúpeľníctvo a blízkosť nemeckých hraníc vytvárajú priaznivé podmienky pre rast hodnoty nehnuteľností aj stabilné výnosy z prenájmu.

Základné informácie

- Dispozícia: 3+KK
- Výmera: 106 m²
- Poschodie: 4. NP
- Osobné vlastníctvo
- Tehlový bytový dom
- Kompletná rekonštrukcia budovy (2024)

- Pivničná kobka (2 m²)
- Spoločná záhrada vo vnútrobloku



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Ronecová
+421 904 488 841
kristina@osiris.sk

