



Investičná príležitosť – priestranný 2-izbový byt 74 m² Karlove Vary

185 000 €



Kraj:	Karlovarský kraj
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	5
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	74 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	74 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	74 m ²
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť	Energetický ekonomický	Voda:	áno
budovy:		Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný **2-izbový byt (2+1 kk)** s celkovou výmerou **74 m²**, situovaný na **2. poschodí** zrekonštruovaného tehlového bytového domu v atraktívnej lokalite Karlových Varov.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť nielen na vlastné bývanie, ale aj ako **stabilná investícia s potenciálom pravidelného výnosu z prenájmu a dlhodobého rastu hodnoty**.

Byt disponuje premyslenou dispozíciou, ktorá ponúka dostatok priestoru a komfortu:

- priestranná obývacia izba,
- samostatná kuchyňa so špajzou,
- samostatná spálňa,

- kúpeľňa s vaňou a toaletou,
- komora,
- balkón,
- pivničná kobka.

Všetky miestnosti sú svetlé, vzdušné a poskytujú komfortné bývanie.

Kompletná rekonštrukcia

Developer zrealizoval kompletnú rekonštrukciu bytu vrátane:

- kompletnej výmeny elektroinštalácie, vodovodných a odpadových rozvodov,
- nových podláh a keramických obkladov,
- modernej kúpeľne s veľkoformátovými obkladmi,
- kuchynskej linky vyrobenej na mieru so vstavanými spotrebičmi (rúra, varná doska, umývačka riadu),
- bezpečnostných vstupných dverí,
- videovrátnika,
- vysokorýchlostného optického internetu.

Bytový dom je tehlový a po rekonštrukcii, čo zaručuje kvalitné bývanie aj nízke prevádzkové náklady.

Súčasťou predaja je aj možnosť uzatvorenia zmluvy o správe nehnuteľnosti.

Investorom vieme zabezpečiť:

- vyhládanie spoľahlivých nájomcov,
- kompletnú správu prenájmu,
- administratívny a technický servis,
- pravidelný dohľad nad nehnuteľnosťou.

Karlovy Vary patria medzi najprestížnejšie kúpeľné mestá Európy a sú zapísané na zozname UNESCO. Mesto každoročne navštevujú státisíce domácich aj zahraničných turistov, čo vytvára stabilný dopyt po krátkodobých aj dlhodobých prenájmoch.

Výborná občianska vybavenosť, kvalitná infraštruktúra, blízkosť nemeckých hraníc a neustále rastúci záujem o bývanie robia z Karlových Varov atraktívnu lokalitu s vysokým potenciálom dlhodobého zhodnotenia nehnuteľností.

Základné informácie

- Dispozícia: 2+1
- Výmera: 74 m²
- Poschodie: 2. z 5
- Tehlový bytový dom
- Kompletná rekonštrukcia
- Balkón
- Pivničná kobka



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Ronecová
+421 904 488 841
kristina@osiris.sk

