



Moderný 1-izbový byt s balkónom, parkovacie miesto, Slnčnice



700 €/mesiac

*Cena zahŕňa energiu a vonkajšie
parkovacie miesto!*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	41 m ²
Zastavaná plocha:	35 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt s balkónom a vonkajším parkovacím miestom na ulici Zuzany Chalupovej 18 v Bratislave - Petržalka.

Dostupný od 15.08.2026

Dispozícia bytu:

- Úžitková plocha bytu: 35 m² + 6m² (balkón)
- Orientácia bytu: východná
- Poschodie: 2 (výťah)
- Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený na nasťahovanie.
- Byt ponúka pohodlné bývanie pre maximálne 2 osoby. Súčasťou bytu je spacia časť, kuchynský kút, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a vstupná chodba.
- Vďaka východnej orientácii je byt príjemne presvetlený najmä počas ranných a dopoludňajších hodín.
- K bytu prislúcha 1x vonkajšie parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v mesačnej platbe.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár. Prenájom je preferovaný bez detí a bez domácich zvierat.

Cena:

520,- € / mesiac nájomné

+ **120,- € / mesiac energie**

+ **60,- € / mesiac vonkajšie parkovacie miesto**

Celková mesačná platba: **700,- €**

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza mesačná platba vo výške 700,- € + 1 depozit vo výške 700,- € + jednorazový poplatok pre realitnú kanceláriu vo výške 350,- €.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza v mestskej časti Petržalka, na ulici Zuzany Chalupovej, v lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľničný obchvat.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

- nákupné možnosti a služby,
- reštaurácie a kaviarne,
- zastávky MHD s rýchlym spojením do centra,
- možnosti športu a oddychu,
- výborné napojenie na diaľnicu.

Lokalita ponúka pohodlné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou služieb, verejnej dopravy aj hlavných dopravných ťahov.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:
0948 890 324
peter@osiris.sk

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

