



## Developerský pozemok pre výstavbu 5 radových domov | 1 971 m<sup>2</sup> | Senec



**260 €/m<sup>2</sup>**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Senec             |
| Druh:            | Pozemky           |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok  |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 1971 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 1971 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V projekte v meste Senec ponúkame na predaj developerský pozemok s výmerou 1 971 m<sup>2</sup>, určený na výstavbu 5 radových domov. Táto ponuka je ideálnou voľbou pre developerov, ktorí chcú realizovať menší rezidenčný projekt v jednej z najperspektívnejších rozvojových lokalít v okolí Bratislavy.

#### Základné informácie:

Výmera pozemku: 1 971 m<sup>2</sup>

Cena: 260 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH - inžinierske siete v cene - elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn, optika, asfaltová príjazdová cesta

Určenie: výstavba 5 radových domov

Lokalita: Senec

#### Senec - nová štvrť s jasnou víziou

V meste Senec je pripravovaná moderná mestská štvrť, ktorá spája kvalitné bývanie, občiansku vybavenosť a premyslené urbanistické riešenie. Celé územie je navrhnuté ako harmonický rezidenčný projekt s dôrazom na funkčnosť, zeleň a kvalitný verejný priestor.

*V rámci projektu je plánovaná výstavba: materskej školy, základnej školy, športovísk a detských ihrísk, obchodov a služieb, polyfunkčných objektov, parkov a oddychových zón, cyklotrás a peších komunikácií, kompletnej technickej infraštruktúry.*

*Pozemok je určený na výstavbu 5 radových domov, ktoré patria medzi najžiadanejšie formy rodinného bývania. Vďaka premysleným regulatívom a jednotnému urbanistickému konceptu získava developer jasne definované podmienky výstavby a istotu kvalitného charakteru celej lokality.*

## Príležitosť pre úspešný developerský projekt

*Developing R2 Východ ponúka ideálnu kombináciu kompaktného rozsahu, premysleného urbanistického riešenia a atraktívnej lokality. Je vhodný pre developerov, ktorí chcú realizovať projekt s efektívnym využitím pozemku v prostredí, ktoré je od začiatku plánované ako moderná mestská štvrť s kvalitnou infraštruktúrou a vysokým potenciálom ďalšieho rozvoja.*

*Radi vám poskytneme kompletne regulatívy výstavby, projektové podklady a všetky technické informácie potrebné na prípravu vášho developerského zámeru.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)**

