OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Developerský pozemok pre výstavbu 6 radových domov | 2 327 m² | Senec



260 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*2327 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*2327 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj developerský pozemok s výmerou 2 327 m², určený na výstavbu 6 radových domov v pripravovanej rezidenčnej štvrti mesta Senec.

Projekt predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť pre developerov, ktorí hľadajú efektívny rezidenčný development v lokalite s rastúcim dopytom po modernom bývaní. Pozemok je súčasťou premysleného urbanistického konceptu, ktorý vytvára kvalitné podmienky pre úspešnú realizáciu aj budúci predaj nehnuteľností.

Základné informácie:

Výmera pozemku: 2 327 m²
Cena: 260 €/m² vrátane DPH - inžinierske siete v cene - elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn, optika, asfaltová príjazdová cesta
Určenie: výstavba 6 radových domov
Lokalita: Senec

Moderná štvrť navrhnutá pre budúcnosť

v meste Senec vzniká ako nová mestská štvrť s dôrazom na kvalitné bývanie, funkčné verejné priestory a kompletnú občiansku vybavenosť. Cieľom projektu je vytvoriť prostredie, ktoré bude atraktívne pre rodiny aj investorov.

Súčasťou projektu je plánovaná výstavba: materskej školy, základnej školy, športovísk a detských ihrísk, obchodov a služieb, polyfunkčných objektov, parkov a oddychových zón, cyklotrás a peších komunikácií, kompletnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Radové domy – bývanie, o ktoré je záujem

Radové domy predstavujú obľúbený segment rezidenčného trhu. Budúcim majiteľom ponúkajú komfort rodinného domu pri efektívnom využití pozemku a developerom umožňujú realizovať ekonomicky zaujímavý projekt s potenciálom rýchleho predaja.

Pozemok je určený na výstavbu 6 radových domov podľa regulatívov projektu, ktoré zabezpečujú jednotný architektonický charakter celej lokality a kvalitné urbanistické riešenie.

Developing R3 Východ ponúka ideálnu kombináciu efektívnej výmery, jasne definovaných podmienok výstavby a atraktívnej lokality. Je vhodný pre developerov, ktorí chcú realizovať kvalitný rezidenčný projekt v prostredí s rastúcim dopytom po rodinnom bývaní.

Radi vám poskytneme regulatívy výstavby, projektové podklady a všetky technické informácie potrebné pre prípravu vášho developerského zámeru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***