OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Developerský pozemok pre výstavbu 6 dvojdomov | 5 532 m² | Senec



260 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*5532 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*5532 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj developerský pozemok s výmerou 5 532 m², určený na výstavbu 6 dvojdomov v pripravovanej modernej rezidenčnej štvrti mesta Senec .

Pozemok predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť pre developerov, ktorí hľadajú projekt stredného rozsahu v lokalite s dlhodobým rastovým potenciálom. Vďaka premyslenej urbanistickej koncepcii, plánovanej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do Bratislavy ponúka ideálne podmienky pre úspešný rezidenčný development.

Základné informácie

Výmera pozemku: 5 532 m²
Cena: 260 €/m² vrátane DPH - inžinierske siete v cene - elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn, optika, asfaltová príjazdová cesta
Určenie: výstavba 6 dvojdomov
Lokalita: Senec

Lokalita, ktorá rastie spolu s hodnotou investície

V meste Senec vzniká ako nová mestská štvrť navrhnutá s dôrazom na kvalitné bývanie, modernú infraštruktúru a komfort budúcich obyvateľov.

Celý projekt je koncipovaný ako ucelené urbanistické riešenie, ktoré spája rezidenčné bývanie s občianskou vybavenosťou a verejnými priestormi.

V rámci projektu je plánovaná výstavba: materskej školy, základnej školy, športovísk a detských ihrísk, obchodov a služieb, polyfunkčných objektov, parkov a oddychových zón, cyklotrás a peších komunikácií, kompletnej technickej infraštruktúry.

Dvojdomy – segment s vysokým dopytom

Dvojdomy patria medzi najobľúbenejšie formy bývania v okolí Bratislavy. Budúcim majiteľom ponúkajú komfort rodinného domu pri efektívnom využití pozemku a developerom umožňujú vytvoriť ekonomicky efektívny projekt s atraktívnym obchodným potenciálom.

Pozemok je určený na výstavbu 6 dvojdomov podľa regulatívov projektu, ktoré zabezpečujú jednotný architektonický charakter celej štvrte a vysoký štandard budúceho bývania.

Developing Východ DD2 predstavuje príležitosť realizovať rezidenčný projekt v prostredí, ktoré je od začiatku plánované ako moderná štvrť s kompletnou infraštruktúrou a kvalitnou občianskou vybavenosťou. Spojenie premysleného masterplanu, perspektívnej lokality a jasne definovaných regulatívov vytvára pevný základ pre úspešný developerský projekt.

Radi vám poskytneme kompletné regulatívy, projektové podklady a všetky technické informácie potrebné na prípravu vášho investičného zámeru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***