



Developerský pozemok pre výstavbu 14 dvojdomov | 12 669 m² | Senec



260 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	12669 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	12669 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V projekte v meste Senec ponúkame na predaj developerský pozemok s výmerou 12 669 m², určený na výstavbu 14 dvojdomov. Pozemok predstavuje výnimočnú príležitosť pre developera, ktorý hľadá projekt s ideálnym pomerom rozsahu, efektivity a investičného potenciálu.

Základné informácie:

Výmera pozemku: 12 669 m²

Cena: 260 €/m² vrátane DPH - inžinierske siete v cene - elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn, optika, asfaltová príjazdová cesta

Určenie: výstavba 14 dvojdomov

Lokalita: Senec

Senec - nová adresa moderného bývania

V meste Senec je pripravovaná mestská štvrť, ktorá vzniká podľa jednotného urbanistického konceptu s dôrazom na kvalitnú architektúru, verejné priestory a komfort budúcich obyvateľov.

Projekt je navrhnutý ako plnohodnotná rezidenčná štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá bude zahŕňať: materskú školu, základnú školu, športoviská a detské ihriská, obchodné prevádzky a služby, polyfunkčné objekty, parky a oddychové zóny, cyklotrasy a pešie komunikácie, kompletnú technickú infraštruktúru.

Projekt navrhnutý pre úspešný development

Pozemok umožňuje realizáciu 14 dvojdomov, ktoré patria medzi najžiadanejšie typy bývania na súčasnom trhu. Ponúkajú ideálnu kombináciu súkromia rodinného domu a efektívneho využitia pozemku, čo z nich robí atraktívnu voľbu pre široké spektrum kupujúcich.

Vďaka jednotným regulatívom a premyslenému masterplanu projektu získavate jasne definované podmienky výstavby a harmonicky rozvíjané územie.

Pozemok Západ DD1 predstavuje ideálnu voľbu pre spoločnosti, ktoré chcú realizovať projekt stredného rozsahu v lokalite s dlhodobým rastovým potenciálom. Kombinácia výbornej dostupnosti, plánovanej občianskej vybavenosti a premysleného urbanistického riešenia vytvára pevný základ pre úspešný rezidenčný development.

Radi vám poskytneme kompletne regulatívy výstavby, projektové podklady a ďalšie informácie potrebné pre prípravu vášho investičného zámeru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

