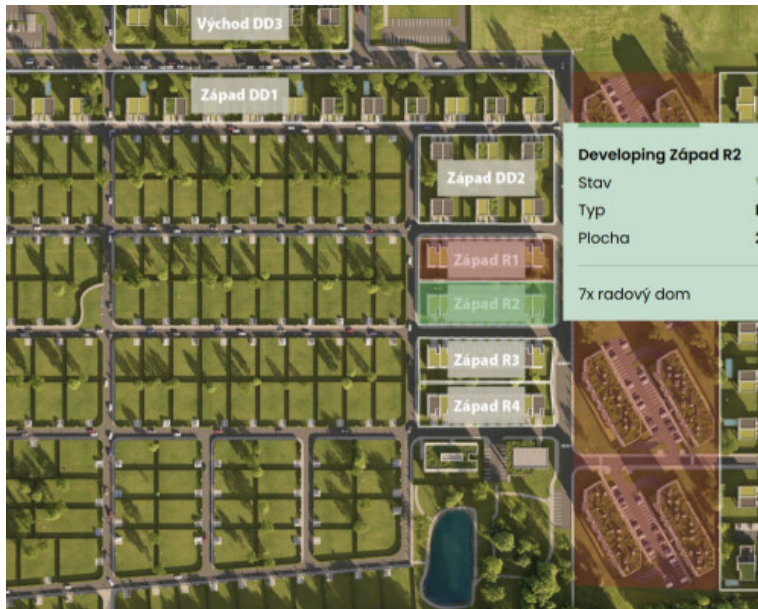




Investičná príležitosť pre developerov | Pozemok pre výstavbu 7 radových domov | Senec



260 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2824 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2824 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom projekte v meste Senec ponúkame na predaj developerský pozemok s výmerou 2 824 m², určený na výstavbu 7 radových domov.

Projekt je ideálnou voľbou pre developerov, ktorí preferujú efektívnu realizáciu menších rezidenčných projektov s jasne definovanými regulatívmi a kvalitným urbanistickým riešením.

Základné informácie:

Výmera pozemku: 2 824 m²

Cena: 260 €/m² vrátane DPH - inžinierske siete v cene - elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn, optika, asfaltová príjazdová cesta

Lokalita: Senec

Určenie: výstavba 7 radových domov

Senec - moderná štvrť pre kvalitné bývanie

Senec vzniká ako premyslene navrhnutá mestská štvrť, ktorá spája modernú architektúru, občiansku

vybavenosť a kvalitný verejný priestor. Cieľom projektu je vytvoriť prostredie, ktoré bude atraktívne nielen pre budúcich obyvateľov, ale aj pre investorov a developerov.

V rámci projektu je plánovaná výstavba: materská škola, základná škola, športoviská a detské ihriská, retailové prevádzky a služby, polyfunkčné objekty, cyklotrasy a pešie komunikácie, verejná zeleň a oddychové plochy, zastávky MHD, kvalitné dopravné napojenie na Senec aj Bratislavu.

Výhody pre developera:

Pozemok je súčasťou jednotného urbanistického konceptu, ktorý zabezpečuje kvalitný charakter celej štvrte a vytvára ideálne podmienky pre úspešný predaj budúcich nehnuteľností.

Menšie developerské projekty sú čoraz vyhľadávanejšie vďaka efektívnejšej výstavbe, nižším vstupným nákladom a možnosti pružnejšie reagovať na aktuálny dopyt na trhu. Pozemok Západ R2 predstavuje príležitosť realizovať kvalitný rezidenčný projekt v jednej z najperspektívnejších rozvojových lokalít v okolí Bratislavy.

Radi vám poskytneme podrobné regulatívy, projektové podklady a ďalšie informácie potrebné pre vaše investičné rozhodnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

