



Stavebný pozemok pre výstavbu rodinných domov 40 790 m², Senec



Developing Ji
Stav
Typ
Plocha
11x radový dom
25x dvojdom
4x dom s 3 by

260 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	40790 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	40790 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj developerský pozemok s celkovou výmerou 40 790 m², určený na realizáciu rozsiahleho rezidenčného projektu v novej mestskej štvrti mesta Senec.

Ide o jedinečnú investičnú príležitosť pre developera, ktorý hľadá kvalitne pripravené územie s jasnou urbanistickou víziou, kompletnou infraštruktúrou a perspektívou rastu hodnoty.

Pozemok umožňuje výstavbu:

- 11 radových domov
- 25 dvojdomov
- 4 rodinných domov s 3 bytovými jednotkami

Základné parametre:

Výmera pozemku: 40 790 m²

Cena: 260 €/m² vrátane DPH - inžinierske siete v cene - elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn, optika, asfaltová príjazdová cesta

Lokalita: Senec

Senec nevzniká ako samostatný developerský projekt, ale ako komplexne plánovaná mestská štvrť, ktorá spája moderné bývanie, kvalitnú architektúru, občiansku vybavenosť a verejné priestory.

Projekt počíta s vybudovaním kompletnej infraštruktúry a služieb, ktoré budú prirodzenou súčasťou každodenného života budúcich obyvateľov.

Súčasťou projektu bude: materská škola, základná škola, športoviská a detské ihriská, retailové prevádzky a služby, polyfunkčné objekty, cyklotrasy a pešie komunikácie, verejná zeleň a oddychové plochy, zastávky MHD, kvalitné dopravné napojenie na Senec aj Bratislavu.

Urbanistická koncepcia projektu vytvára jasné pravidlá pre budúcu výstavbu a zabezpečuje jednotný charakter celej lokality. Vďaka tomu vznikne moderná rezidenčná štvrť s vysokou pridanou hodnotou pre budúcich vlastníkov aj investorov.

Významnou výhodou je plánovaná realizácia kompletnej technickej infraštruktúry vrátane inžinierskych sietí, komunikácií a verejných priestorov, čo predstavuje silný základ pre úspešnú realizáciu developerského projektu.

Takéto rozsiahle rozvojové územia sa na trhu objavujú výnimočne. Ak hľadáte projekt s potenciálom vytvoriť kvalitnú rezidenčnú štvrť v jednej z najdynamickejších sa rozvíjajúcich lokalít v okolí Bratislavy, Senec predstavuje príležitosť, ktorú sa oplatí zvážiť.

Radi vám poskytneme kompletnú projektovú dokumentáciu, regulatívy výstavby a ďalšie technické podklady potrebné pre vaše investičné rozhodnutie.



Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

