



Nadčasové bývanie pre tých, ktorí chcú viac



204 880 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Rok výstavby:	2026
Stav:	novostavba	Celková plocha:	100 m ²
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadčasové bývanie pre tých, ktorí chcú viac, predaj 3izb. a 4izb.bytov.

Predstavte si miesto, kde sa moderná architektúra stretáva s pokojom prírody. Miesto, kde začínate deň na priestrannej terase s výhľadom do zelene a večer sa vraciate domov do priestoru, ktorý spája eleganciu, komfort a najmodernejšie technológie.

Presne taký je VIVA Park – výnimočný rezidenčný projekt v Komárne, ktorý ponúka nové 3-izbové a 4-izbové byty navrhnuté pre moderný životný štýl.

Projekt je situovaný v atraktívnej lokalite len pár minút od centra mesta, v bezprostrednej blízkosti rieky Váh, cyklotrás a zelene. Spojenie pokojného bývania s kompletnou občianskou vybavenosťou vytvára ideálne miesto pre rodiny, aktívnych ľudí aj tých, ktorí hľadajú kvalitnú investíciu.

Každý byt je premyslený do posledného detailu. Veľkorysé dispozície, množstvo denného svetla,

priestranné terasy a kvalitné materiály vytvárajú nadčasový domov, v ktorom sa budete cítiť výnimočne každý deň.

Štandard, ktorý presahuje očakávania

predaj bytov v kvalitnom štandarde na kľúč,

podlahové vykurovanie s individuálnou reguláciou,

inteligentná domácnosť SMART Legrand Netatmo,

rekuperácia vzduchu a príprava na klimatizáciu,

elektrické exteriérové žalúzie,

videovrátnik a moderný vstupný systém,

pivničná kobka ku každému bytu,

podzemné garážové státi s možnosťou nabíjania elektromobilov,

energeticky úsporné riešenia zabezpečujúce nízke mesačné náklady.

Projekt myslí nielen na komfort bývania, ale aj na kvalitu života. Starostlivo upravené exteriéry, zeleň, oddychové zóny a detské ihrisko vytvárajú príjemné prostredie, v ktorom sa budete cítiť doma od prvého dňa.

Prečo práve VIVA Park?

- ✓ *moderná architektúra s dôrazom na kvalitu*
- ✓ *nadštandardné technológie a vybavenie*
- ✓ *výborná dostupnosť do centra mesta*
- ✓ *pokojná lokalita plná zelene*
- ✓ *ideálne bývanie pre rodiny aj náročných klientov*
- ✓ *atraktívna investičná príležitosť s vysokým potenciálom rastu hodnoty*

Ak hľadáte bývanie, ktoré ponúka viac než len štvorcové metre, VIVA Park je projekt, ktorý si zaslúži Vašu pozornosť.

Radi Vám predstavíme aktuálnu ponuku voľných 3-izbových a 4-izbových bytov, pôdorysy, štandard vyhotovenia aj možnosti financovania.

Ceny bytov začínajú už od 204.880,- Eur

Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú prezentáciu. Váš nový domov vo VIVA Park čaká práve na Vás.

Kontakt: 0911 778 868 alebo lucka@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

- **Charlotte Lintnerová**

+421 911 997 113

lucka@osiris.sk

