



Moderný 2-izbový byt s balkónom, Račianska - Nové Mesto



700 €/mesiac

+ 90,- € / mesiac garážové parkovacie
miesto

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska 24B
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	48.2 m ²	Celková plocha:	54.2 m ²
Zastavaná plocha:	48.2 m ²	Plocha balkóna:	6 m ²
Podlahová plocha:	48.2 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhovýchod
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný a slnečný 2-izbový byt s balkónom a garážovým parkovacím miestom na Račianskej ulici 24B v Bratislave.

Dispozícia bytu

- Úžitková plocha bytu: 48,2 m² + 6 m² (balkón)
- Poschodie: 5. poschodie, výťah
- Orientácia: Juhovýchod
- Byt sa nachádza v novostavbe a prenájma sa kompletne zariadený a vybavený, pripravený na nasťahovanie.
- Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchynskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne a balkóna.
- K bytu prislúcha aj parkovacie miesto v garáži.

Cena:

700,- € / mesiac nájomné

+ 200,- € / mesiac energie

+ 90,- € / mesiac garážové parkovacie miesto

Celková mesačná cena: 990,- €

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza mesačná platba vo výške 990,- € + 1 depozit vo výške 990,- € + jednorazový poplatok pre realitku vo výške 495,- €

Lokalita a občianska vybavenosť:

Byt sa nachádza na Račianskej ulici v Bratislave, v lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

- nákupné možnosti a služby,
- reštaurácie a kaviarne,
- zastávky MHD s rýchlym spojením do centra,
- školy, škôlky a zdravotnícke zariadenia,
- možnosti športového a voľnočasového vyžitia.

Lokalita ponúka komfort mestského bývania s dobrou dostupnosťou služieb aj verejnej dopravy.

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné a kompletne zariadené bývanie v novostavbe s balkónom a pohodlným parkovaním priamo v garáži.

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Osiris reality s.r.o.

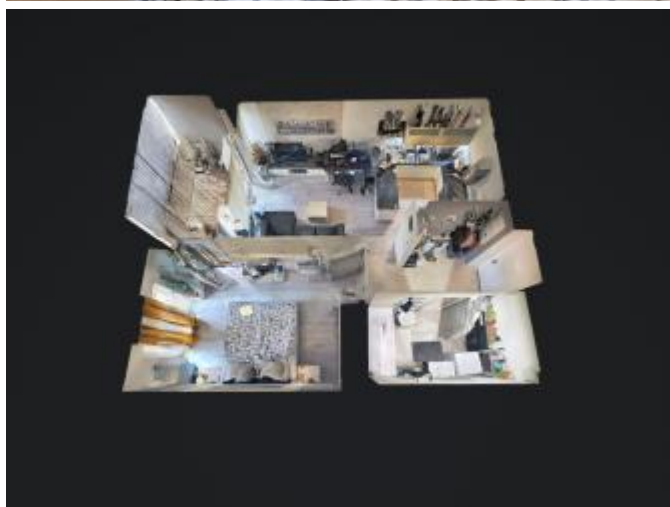
Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

