



EINPARK | Dizajnový 3-izbový byt s terasou, parkingom a výhľadom na Bratislavu

455 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zadunajská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	78 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	9 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývať pár minút od centra Bratislavy, mať Aupark aj Sad Janka Kráľa v pešej dostupnosti a zároveň si večer sadnúť na vlastnú terasu s otvoreným výhľadom?

Ponúkame na predaj kompletne a štýlovo zariadený 3-izbový byt v projekte EINPARK Residence na začiatku Petržalky. Byt je určený pre klienta, ktorý hľadá moderné mestské bývanie bez potreby ďalších investícií do zariadenia a nechce robiť kompromis medzi lokalitou, komfortom a dostupnosťou centra.

Nachádza sa na 5. poschodí z 18. Vďaka veľkým preskleným plochám pôsobí interiér svetlo a vzdušne, pričom jedným z hlavných benefitov je 9 m² terasa s otvorenými výhľadmi.

Byt sa predáva kompletne zariadený, spolu s pivničnou kobkou a garážovým parkovacím státím.

BYT V ČÍSLACH:

- celková výmera: 78 m²
- terasa: 9 m²
- pivničná kobka: 3 m²
- poschodie: 5./18
- garážové parkovacie státie
- kompletne zariadený interiér

DISPOZÍCIA:

Dennú časť tvorí kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výmerou 27,5 m² a priamym kontaktom s terasou. Nočná časť pozostáva z dvoch samostatných izieb. Praktickým benefitom je veľkorysá vstupná predsieň, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

- predsieň - 13,6 m²
- kuchyňa spojená s obývacou izbou - 27,5 m²
- izba č. 1 - 11,6 m²
- izba č. 2 - 11,4 m²
- kúpeľňa s vaňou - 3,8 m²
- samostatné WC - 1,4 m²
- terasa - 9 m²
- pivničná kobka - 3 m²

PREČO PRÁVE TENTO BYT:

Nie je to len o modernej novostavbe. Je to najmä o každodennom komforte:

- ráno môžete začať kávou na vlastnej terase
- do Auparku či Sadu Janka Kráľa sa dostanete pešo
- centrum mesta máte na dosah bez potreby dlhého dochádzania
- auto zaparkujete priamo v garáži
- byt nevyžaduje ďalšie investície do zariadenia
- recepcia a strážna služba zvyšujú komfort bývania
- výborné napojenie na MHD aj mestský obchvat

EINPARK RESIDENCE - MESTSKÉ BÝVANIE S CENTROM NA DOSAH

Projekt sa nachádza na strategickom mieste na začiatku Petržalky. V bezprostrednom okolí nájdete Aupark, Sad Janka Kráľa, Digital Park a EINPARK Office.

Priamo v projekte a jeho okolí sú dostupné kaviarne, reštaurácie, potraviny, lekáreň a ďalšie služby každodennej potreby. Súčasťou lokality je aj park s detským ihriskom.

Veľkou výhodou je kombinácia pešej dostupnosti, kvalitného MHD spojenia a rýchleho napojenia na mestský obchvat. Do Starého Mesta sa dostanete pohodlne aj pešo.

CENA:

Cena nehnuteľnosti vrátane garážového parkovacieho státia a pivničnej kobky je 495 000 EUR.

K cene sa pripočítava provízia realitnej kancelárie vo výške 4 000 EUR, ktorá zahŕňa kompletný právny a poradenský servis spojený s bezpečným prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o financovanie vám radi pomôžeme aj so zabezpečením hypotekárneho úveru.

Ak hľadáte byt, ktorý spája moderný interiér, terasu, parkovanie a jednu z najpraktickejších lokalít pri centre Bratislavy, rada vám ho osobne predstavím.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olena Horbach
+421 949 239 795
olena@osiris.sk

