



Priestranný 3i byt po luxusnej rekonštrukcii

214 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pred poľom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	82 m ²
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie, ale odmietate strácať mesiace prerábkou a nákupom nábytku? Tento výnimočný priestor prešiel hĺbkovou, nekompromisnou rekonštrukciou pod taktovkou architekta. Každý meter štvorcový bol navrhnutý tak, aby maximalizoval svetlo, priestor a poskytol vám dokonalé zázemie pre moderný mestský život.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

Výmera: Veľkorysých 78 m² + príjemný balkón na rannú kávu

Dispozícia: 3x obytná miestnosť s premysleným a funkčným rozložením

Stav: Kompletná „vynovená od podlahy“ rekonštrukcia (nové rozvody, stierky, podlahy, sanita)

Zariadenie: Predáva sa kompletne zariadený nábytkom na mieru a spotrebičmi

Estetika: Nadčasový dizajn z pera architekta

Mesačné náklady: Veľmi priaznivé – cca 150 € / 2 osoby, cca 180 € / 3 osoby

ČO ROBÍ TENTO BYT VÝNIMOČNÝM?

Dizajn s dušou: Architekt premenil bežný priestor na vzdušný domov plný svetla. Prémiové materiály a vyladená farebnosť vás očaria na prvý pohľad.

Absolútne bez starostí: Všetok nábytok na mieru, dizajnové osvetlenie a špičkové spotrebiče sú už na svojom mieste.

Wellness v kúpeľni: Miesto pre váš denný rituál a relax. Kombinácia moderného obkladu a luxusnej sanity navodzuje atmosféru päťhviezdičkového hotela.

Ekonomické bývanie: Vďaka kompletnej obnove infraštruktúry a modernému LED osvetleniu má byt výborné a nízke prevádzkové náklady.

PRE KOHO JE BYT URČENÝ?

Pre ľudí s vysokými nárokmi na bývanie, mestské páry či rodiny, ktoré hľadajú reprezentatívne bývanie bez nutnosti investovať čas a energiu do prerábky.

CENA 214 000 EUR, vrátane kompletného právneho servisu, vypracovania zmluvnej dokumentácie a provízie RK.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá v sebe spája špičkovú kvalitu a okamžitú pripravenosť k nasťahovaniu, radi vás privítame na osobnej obhliadke.

Link na 3D obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=pjrHhp89Bhh>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olena Horbach
+421 949 239 795
olena@osiris.sk

