



Slniečny, zrekonštruovaný 1i byt Landauova ul. BA - Dúbravka



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Landauova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	38.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	38.5 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	38.5 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	7.5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom, kompletne zrekonštruovaný, zariadený 1i byt na Landauovej ulici, Bratislava - Dúbravka

- izby: 1
- plocha: 31 m² byt + 7,5 m² loggia po celej dĺžke bytu + 1,5 m² pivničná kobka v suteréne bytového domu
- voľný: od 01.09.2026
- stav: kompletná rekonštrukcia v roku 2024

- 1x nový výťah
 - poschodie: 1/12 (nie prízemie)
 - orientácia bytu: juho-západ
 - byt je orientovaný do tichého dvora
 - panelový bytový dom
 - plastové okná, interiérové žalúzie, sieťky proti hmyzu
 - **bez automatickej práčky**
 - sprchovací kút v kúpeľni
 - keramická dlažba v celom byte okrem izby (v izbe laminátová podlaha)
 - bez televízora
 - centrálné vykurovanie
 - veľmi slušní a bezproblémoví susedia
- internet si nájomca zavedie na vlastné náklady (UPC, Telekom)

- verejné parkovanie pred bytovým domom, bez parkovacej politiky (PAAS)

Bytový dom: zateplený, zrekonštruovaný bytový dom, nový výťah, vchod na čip.

Dispozícia: predsieň, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom, izba so vstupom na priestranú loggiu pozdĺž celého bytu, samostatná kuchyňa.

Vybavenie: byt sa prenajíma zariadený podľa fotografií. Automatická práčka nie je súčasťou vybavenia bytu – nájomca si ju zabezpečí vo vlastnej réžii.

Lokalita: Mestská časť Dúbravka patrí k obľúbeným lokalitám Bratislavy vďaka výbornej rovnováhe medzi pokojnou atmosférou a výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú supermarkety Billa a Lidl, viaceré základné a materské školy, Britská medzinárodná škola, zdravotné stredisko na Saratovskej ulici či kultúrne centrum DK Dúbravka.

Lokalita ponúka množstvo možností pre šport a oddych – k dispozícii sú športové ihriská, zimný aj futbalový štadión, ako aj obľúbené letné kúpalisko Rosnička.

Milovníci gastronómie ocenia blízkosť rôznych reštaurácií (priamo oproti bytovému domu), kaviarní, cukrární a pekární.

Spojenie s ostatnými časťami mesta je výborné – modernizovaná električková trať, viaceré autobusové linky, rýchly prístup na diaľničný obchvat a v krátkej vzdialenosti nákupné centrá ako Bory Mall, Metro či Hornbach.

Pre priaznivcov prírody je neoceniteľnou výhodou blízkosť lesov Malých Karpát a atraktívnej lokality Devínskej Kobyly.

Vhodný pre max. 1 osobu.

Nevhodný pre domácich miláčikov.

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 620€ s energiami + 1 depozit vo výške 630€ + provízia pre RK vo výške 500€.

Zistite aj Vy aká je cena vašej nehnuteľnosti, vyplňte formulár na našej stránke.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

OSIRIS reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 776 660

lucia@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Osiris reality s.r.o. - Lucia
Mangerová**

Telefón :

0948 776 660

E-mail:

lucia@osiris.sk

