



## Kompletne zariadený 3-izbový byt s garážovým státím v obľúbenom projekte Senec Gardens



240 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Ružová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.48 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3.1 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný a vkusne zariadený 3-izbový byt v prestížnom rezidenčnom projekte Senec Gardens na Ružovej ulici v Senci. Projekt je vyhľadávaný najmä pre pokojné bývanie, množstvo zelene, upravený areál s jazierkom a promenádou, ako aj príjemnú komunitnú atmosféru, ktorá vytvára ideálne prostredie pre rodinný život aj oddych. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra Senca aj rýchle napojenie na Bratislavu. Súčasťou projektu sú upravené zelené plochy, vodné prvky a oddychové zóny.

Základné informácie:

- 3-izbový byt
- Výmera bytu: 70 m<sup>2</sup>

- Balkón: 8,48 m<sup>2</sup>
- Pivnica: 3,10 m<sup>2</sup>
- 2. poschodie z 2 s výťahom
- Výťah priamo z garáže
- Kompletne zariadený
- 1 garážové parkovacie miesto

Byt je svetlý, prakticky dispozične riešený a predáva sa kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. Priestranný balkón poskytuje príjemný priestor na rannú kávu, oddych po práci či pokojné večerné posedenie.

Výhody nehnuteľnosti:

- obľúbený projekt Senec Gardens,
- pokojná lokalita plná zelene,
- moderný bytový dom s výťahom z garáže,
- kompletne zariadenie v cene,
- pivnica,
- garážové státie,
- ideálne bývanie pre rodinu aj ako investícia.

Cena bytu vrátane pivnice a zariadenia: 240 000 €

Garážové parkovacie miesto: 10 000 € (možnosť dokúpenia ďalších 2 parkovacích miest)

Ak hľadáte kvalitné bývanie v jednej z najobľúbenejších lokalít v Senci, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt ponúka ideálnu kombináciu komfortu, pokojného prostredia a výbornej dostupnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Impresia real**  
**+421 911 723 558**  
**tomas@osiris.sk**

