



## ÚTULNÝ 1-IZBOVÝ APARTMÁN V PETRŽALKE: 42 m<sup>2</sup> pre komfortné mestské bývanie

158 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Údernícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2010
Zastavaná plocha:	42 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	42 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vkusne riešený 1-izbový apartmán na Úderníckej ulici, situovaný na 3. poschodí polyfunkčného objektu. Apartmán je svojím vybavením a vyhotovením plne koncipovaný na komfortné mestské bývanie v súčasnom štandarde. Hlavné charakteristiky: • Vďaka praktickej rozlohe a výbornej polohe v rámci Petržalky ponúka tento priestor skvelé zázemie pre jednotlivca alebo mladý pár, ktorí hľadajú hotové bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Výhodou sú nízke prevádzkové náklady a kompletná občianska vybavenosť v najbližšom okolí. Základné informácie: • Celková plocha: 41,94 m<sup>2</sup> • Poschodie: 3. poschodie • Dispozícia: Apartmán pozostáva z jednej priestranej obytnej izby, ktorá slúži ako spálňa a obývací časť, a kuchyne s jedáľenským kútom. Súčasťou je kúpeľňa s WC. • Flexibilita: Vďaka svojej výmere a polohe je apartmán ideálny ako štartovacie bývanie pre mladých, mestská základňa (pied-à-terre) pre ľudí dochádzajúcich za prácou alebo ako bezpečný investičný produkt na dlhodobý prenájom. Lokalita a vybavenosť: • Všetko na dosah: V bezprostrednom okolí nájdete potraviny, obľúbené kaviarne a kompletnú občiansku

vybavenosť. • *Dopravné spojenie: Výborná dostupnosť MHD, vlakové spojenie a rýchly výjazd na diaľničný obchvat.* • *Aktívny relax: Blízkosť cyklotrás a športovísk.*

*Výhoda ponuky: apartmán je možné kúpiť so spoľahlivými najomníkmi*

*Cena: 158.000,- Eur*

*pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na [tomas@osiris.sk](mailto:tomas@osiris.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Impresia real**  
**+421 911 723 558**  
**[tomas@osiris.sk](mailto:tomas@osiris.sk)**

