OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Raw District – bývanie a investícia v novej časti Dubaja



199 000 €

Kraj:	*Dubaj*
Okres:	*Dubaj*
Obec:	*Dubaj*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*35 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*35 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Sklad:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Výťah:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Rok kolaudácie:*	*2029*
Balkón:	*áno*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Loggia:	*áno*	*Celková plocha:*	*35 m^2*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Osiris reality Vám predstavuje projekt **Raw District by Imtiaz**, modernú multifunkčnú komunitu situovanú priamo na ikonickej Sheikh Zayed Road v lokalite Downtown Jebel Ali.*

Projekt spája moderné bývanie, pracovné priestory, retail a rezortové zázemie do jedného celku. Vďaka priamej dostupnosti metra, strategickej polohe medzi Expo City a Palm Jebel Ali a atraktívnym vstupným cenám patrí medzi najzaujímavejšie investičné príležitosti na dubajskom trhu.

HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU

- priama dostupnosť stanice metra Jebel Ali

- lokalita priamo na hlavnom ťahu Sheikh Zayed Road

- plne zariadené apartmány

- moderná mixed-use komunita

- vstupné ceny od 155 000 EUR

- flexibilný platobný plán 50/50

- vysoký potenciál rastu lokality

. vhodné na dlhodobý aj krátkodobý prenájom

- overený developer Imtiaz Developments

PONUKA APARTMÁNOV

Projekt ponúka:

- *štúdiá*
- *1-spálňové apartmány*
- *2-spálňové apartmány*
- *3-spálňové apartmány*

Všetky jednotky sa odovzdávajú kompletne zariadené a pripravené na okamžité využitie alebo prenájom.

Štandard zahŕňa:

- *moderné interiéry*
- *vstavaný nábytok*
- *kompletne vybavené kuchyne*
- *prémiové spotrebiče*
- *inteligentné riešenia domácnosti*
- *veľkoformátové presklenia*

ŽIVOTNÝ ŠTÝL A VYBAVENIE

Raw District prináša koncept modernej mestskej komunity, ktorá prepája bývanie, prácu a voľný čas na jednom mieste.

Rezidenti budú mať k dispozícii:

- *bazén s relaxačnými zónami*
- *moderné fitness centrum RAW Pro Gym*
- *coworkingové priestory*
- *zasadacie miestnosti*
- *podcastové a mediálne štúdiá*

- *súkromné kino*
- *kreatívne štúdiá*
- *čitáreň a lounge priestory*
- *vonkajšie fitness zóny*
- *yoga platformy*
- *retail a kaviarne priamo v projekte*
- *komunitné a oddychové zóny*

DOWNTOWN JEBEL ALI – NOVÉ CENTRUM RASTU DUBAJA

Downtown Jebel Ali patrí medzi strategické rozvojové oblasti Dubaja a je súčasťou koridoru, ktorý prepája centrum mesta s Expo City, Palm Jebel Ali a novým medzinárodným letiskom Al Maktoum.

Vzdialenosti:

Palm Jebel Ali – približne 10 minút

Expo City Dubai – približne 10 minút

Dubai Marina – približne 15 minút

Al Maktoum International Airport – približne 25 minút

PLATOBNÝ PLÁN

- 20 % pri rezervácii

- 30 % počas výstavby

- 50 % pri dokončení (možnosť financovania hypotekárnym úverom)

Dokončenie projektu: ***Q1 2029***

CENA

- *Štúdiá od 155 000 EUR*
- *1 Bedroom od 213 000 EUR*
- *2 Bedroom od 355 000. EUR*
- *3 Bedroom od 465 000 EUR*

(v závislosti od veľkosti a umiestnenia konkrétnej jednotky)

V prípade záujmu o aktuálny cenník, pôdorysy a dostupné jednotky nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***