



Raw District – bývanie a investícia v novej časti Dubaja



Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	35 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	35 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Špajza:	áno
Počet izieb:	1	Sklad:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Výťah:	áno
Balkón:	áno	Rok kolaudácie:	2029
Loggia:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Terasa:	áno	Celková plocha:	35 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality Vám predstavuje projekt **Raw District by Imtiaz**, modernú multifunkčnú komunitu situovanú priamo na ikonickej Sheikh Zayed Road v lokalite Downtown Jebel Ali.

Projekt spája moderné bývanie, pracovné priestory, retail a rezortové zázemie do jedného celku. Vďaka priamej dostupnosti metra, strategickej polohe medzi Expo City a Palm Jebel Ali a atraktívnym vstupným cenám patrí medzi najzaujímavejšie investičné príležitosti na dubajskom trhu.

HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU

- priama dostupnosť stanice metra Jebel Ali

- lokalita priamo na hlavnom ťahu Sheikh Zayed Road
- plne zariadené apartmány
- moderná mixed-use komunita
- vstupné ceny od 155 000 EUR
- flexibilný platobný plán 50/50
- vysoký potenciál rastu lokality
- . vhodné na dlhodobý aj krátkodobý prenájom
- overený developer Imtiaz Developments

PONUKA APARTMÁNOV

Projekt ponúka:

- štúdiá
- 1-spálňové apartmány
- 2-spálňové apartmány
- 3-spálňové apartmány

Všetky jednotky sa odovzdávajú kompletne zariadené a pripravené na okamžité využitie alebo prenájom.

Štandard zahŕňa:

- moderné interiéry
- vstavaný nábytok
- kompletne vybavené kuchyne
- prémiové spotrebiče
- inteligentné riešenia domácnosti
- veľkoformátové presklenia

ŽIVOTNÝ ŠTÝL A VYBAVENIE

Raw District prináša koncept modernej mestskej komunity, ktorá prepája bývanie, prácu a voľný čas na jednom mieste.

Rezidenti budú mať k dispozícii:

- bazén s relaxačnými zónami
- moderné fitness centrum RAW Pro Gym
- coworkingové priestory
- zasadacie miestnosti
- podcastové a mediálne štúdiá
- súkromné kino
- kreatívne štúdiá

- čítareň a lounge priestory
- vonkajšie fitness zóny
- yoga platformy
- retail a kaviarne priamo v projekte
- komunitné a oddychové zóny

DOWNTOWN JEBEL ALI - NOVÉ CENTRUM RASTU DUBAJA

Downtown Jebel Ali patrí medzi strategické rozvojové oblasti Dubaja a je súčasťou koridoru, ktorý prepája centrum mesta s Expo City, Palm Jebel Ali a novým medzinárodným letiskom Al Maktoum.

Vzdialenosti:

Palm Jebel Ali - približne 10 minút

Expo City Dubai - približne 10 minút

Dubai Marina - približne 15 minút

Al Maktoum International Airport - približne 25 minút

PLATOBNÝ PLÁN

- 20 % pri rezervácii

- 30 % počas výstavby

- 50 % pri dokončení (možnosť financovania hypotekárnym úverom)

Dokončenie projektu: **Q1 2029**

CENA

- Štúdiá od 155 000 EUR
- 1 Bedroom od 213 000 EUR
- 2 Bedroom od 355 000. EUR
- 3 Bedroom od 465 000 EUR

(v závislosti od veľkosti a umiestnenia konkrétnej jednotky)

V prípade záujmu o aktuálny cenník, pôdorysy a dostupné jednotky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Roncová
+421 904 488 841
kristina@osiris.sk

