



Apartmány v centre Alicante s výborným investičným potenciálom



224 000 €

Kraj:	Valencijské spoločenstvo
Okres:	Alicante
Obec:	Alicante
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	50 m ²	Sklad:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Rok výstavby:	2026
Balkón:	áno	Rok kolaudácie:	2028
Loggia:	áno	Počet poschodí od	5
Terasa:	áno	prízemia vyššie:	
		Pozícia:	vyššie poschodie
		Celková plocha:	60 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality Vám predstavuje nový rezidenčný projekt Alicante IV, situovaný v atraktívnej časti centra mesta Alicante na pobreží Costa Blanca.

Projekt ponúka moderné apartmány v pešej dostupnosti od mora, historického centra a kompletnej občianskej vybavenosti. Vďaka výbornej polohe, nízkemu počtu rezidiencií a atraktívnym vstupným cenám predstavuje zaujímavú príležitosť pre vlastné bývanie aj investíciu na prenájom.

HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU:

- centrum mesta Alicante
- pešia dostupnosť k pláži a promenáde
- iba 18 apartmánov v projekte
- 1 a 2-spálňové dispozície
- kompletne zariadenie v cene
- strešné solárium s BBQ zónou
- moderná novostavba
- výborná dostupnosť MHD a električky

APARTMÁNY A ŠTANDARD

Projekt pozostáva z:

- 15 apartmánov s 1 spálňou
- 3 apartmánov s 2 spálňami

Apartmány budú odovzdané kompletne zariadené vrátane:

- nábytku
- kuchyne so spotrebičmi
- klimatizácie
- osvetlenia
- dekorácií
- textílií
- vybavenia domácnosti

Štandard zahŕňa:

- podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- vstavané skrine
- LED osvetlenie
- individuálnu klimatizáciu
- kompletne vybavené kúpeľne

Kupujúci tak získava nehnuteľnosť pripravenú na okamžité bývanie alebo prenájom.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Rezidenti budú mať k dispozícii:

- strešné solárium
- BBQ zónu
- spoločné priestory
- skladové priestory

ALICANTE - CELOROČNÁ DESTINÁCIA NA COSTA BLANCA

Alicante patrí medzi najvýznamnejšie mestá na pobreží Costa Blanca. Ponúka kombináciu mestského života, pláží, gastronómie a výbornej dopravnej dostupnosti.

Mesto disponuje:

- medzinárodným letiskom
- modernou marínou
- univerzitami
- nákupnými centrami
- bohatým kultúrnym a spoločenským životom

Vďaka viac ako 300 slnečným dňom ročne patrí Alicante medzi najobľúbenejšie destinácie pre zahraničných rezidentov aj turistov.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Projekt Alicante IV predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť v segmente mestských apartmánov.

Výhody projektu:

- nízky vstupný kapitál
- centrum mesta
- pešia dostupnosť k moru
- vysoký dopyt po prenájmoch
- kompletne zariadenie v cene
- limitovaný počet jednotiek

Vhodné pre:

- krátkodobý prenájom

- dlhodobý prenájom
- rekreačné bývanie
- vlastné bývanie pri mori

PLATOBNÝ PLÁN

Rezervačný poplatok: **6 000 €**

Možnosť flexibilného splátkového kalendára počas výstavby.

Začiatok výstavby: **júl 2026**

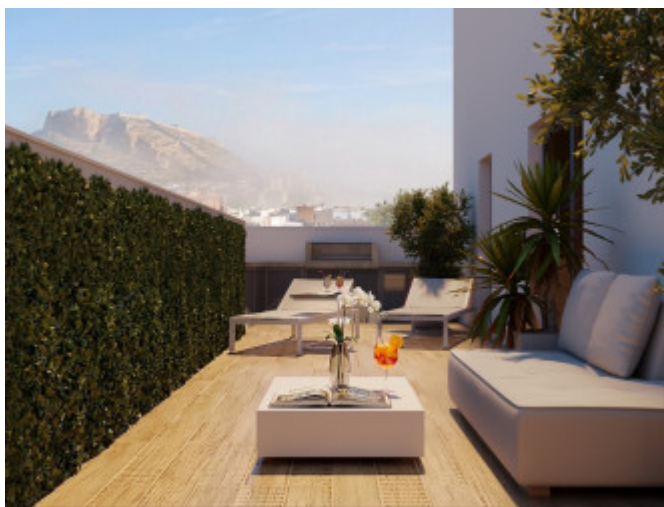
Predpokladané dokončenie: **Q1 2028**

CENA

Apartmány od: **199 000 €**

(v závislosti od dispozície a dostupnosti konkrétnej jednotky)

V prípade záujmu o aktuálny cenník, pôdorysy a dostupné apartmány nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Roncová
+421 904 488 841
kristina@osiris.sk

