OSIRIS reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Apartmány v centre Alicante s výborným investičným potenciálom



224 000 €

Kraj:	*Valencijské spoločenstvo*
Okres:	*Alicante*
Obec:	*Alicante*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*50 m^2*
Zastavaná plocha:	*50 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2028*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Celková plocha:	*60 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality Vám predstavuje nový rezidenčný projekt Alicante IV, situovaný v atraktívnej časti centra mesta Alicante na pobreží Costa Blanca.

Projekt ponúka moderné apartmány v pešej dostupnosti od mora, historického centra a kompletnej občianskej vybavenosti. Vďaka výbornej polohe, nízkemu počtu rezidencií a atraktívnym vstupným cenám predstavuje zaujímavú príležitosť pre vlastné bývanie aj investíciu na prenájom.

HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU:

- centrum mesta Alicante

- pešia dostupnosť k pláži a promenáde

- iba 18 apartmánov v projekte

- 1 a 2-spálňové dispozície

- kompletné zariadenie v cene

- strešné solárium s BBQ zónou

- moderná novostavba

- výborná dostupnosť MHD a električky

APARTMÁNY A ŠTANDARD

Projekt pozostáva z:

- 15 apartmánov s 1 spálňou

- 3 apartmánov s 2 spálňami

Apartmány budú odovzdané kompletne zariadené vrátane:

- nábytku

- kuchyne so spotrebičmi

- klimatizácie

- osvetlenia

- dekorácií

- textílií

- vybavenia domácnosti

Štandard zahŕňa:

- podlahové vykurovanie v kúpeľniach

- vstavané skrine

- LED osvetlenie

- individuálnu klimatizáciu

- kompletne vybavené kúpeľne

Kupujúci tak získava nehnuteľnosť pripravenú na okamžité bývanie alebo prenájom.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Rezidenti budú mať k dispozícii:

- strešné solárium

- BBQ zónu

- spoločné priestory

- skladové priestory

ALICANTE – CELOROČNÁ DESTINÁCIA NA COSTA BLANCA

Alicante patrí medzi najvýznamnejšie mestá na pobreží Costa Blanca. Ponúka kombináciu mestského života, pláží, gastronómie a výbornej dopravnej dostupnosti.

Mesto disponuje:

- medzinárodným letiskom

- modernou marínou

- univerzitami

- nákupnými centrami

- bohatým kultúrnym a spoločenským životom

Vďaka viac ako 300 slnečným dňom ročne patrí Alicante medzi najobľúbenejšie destinácie pre zahraničných rezidentov aj turistov.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Projekt Alicante IV predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť v segmente mestských apartmánov.

<u>Výhody projektu:</u>

- nízky vstupný kapitál

- centrum mesta

- pešia dostupnosť k moru

- vysoký dopyt po prenájmoch

- kompletné zariadenie v cene

- limitovaný počet jednotiek

<u>Vhodné pre:</u>

- krátkodobý prenájom

- dlhodobý prenájom

- rekreačné bývanie

- vlastné bývanie pri mori

PLATOBNÝ PLÁN

Rezervačný poplatok: ***6 000 €***

Možnosť flexibilného splátkového kalendára počas výstavby.

Začiatok výstavby: ***júl 2026***

Predpokladané dokončenie: ***Q1 2028***

CENA

Apartmány od: ***199 000 €***

(v závislosti od dispozície a dostupnosti konkrétnej jednotky)

V prípade záujmu o aktuálny cenník, pôdorysy a dostupné apartmány nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Ronecová***
Telefón : ***+421 904 488 841***
E-mail: ***kristina@osiris.sk***