OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Novostavba pri mori v srdci Torrevieje na Costa Blanca



230 000 €

Kraj:	*Valencijské spoločenstvo*
Okres:	*Alicante*
Obec:	*Torrevieja*
Ulica:	*C. Villa Madrid, 32*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*90 m^2*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*

Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Celková plocha:	*90 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality Vám predstavuje nový rezidenčný projekt, ktorý sa nachádza v centre obľúbenej prímorskej destinácie ***Torrevieja na španielskom pobreží Costa Blanca.***

Projekt je situovaný len 5 minút chôdze od mora a iba pár krokov od známeho Parque de las Naciones, jednej z najobľúbenejších oddychových zón mesta. Vďaka výbornej polohe, modernému štandardu a bohatej vybavenosti predstavuje ideálnu voľbu pre vlastné bývanie, rekreačný apartmán alebo investíciu na prenájom.

HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU:

- iba 5 minút pešo od pláže

- pešia dostupnosť do centra mesta

- moderná novostavba so 6 podlažiami

- apartmány s 1, 2 a 3 spálňami

- podzemné parkovanie a priestor pre bicykle

- vyhrievaný bazén so slanou vodou

- fínska sauna

- fitness centrum

- spoločenská miestnosť a detský kútik

- strešná relaxačná zóna s jacuzzi a BBQ

- priestranné terasy pri každom apartmáne

KVALITNÝ ŠTANDARD BÝVANIA

Všetky apartmány sú odovzdávané kompletne dokončené a pripravené na okamžité využitie.

Štandard zahŕňa:

- kompletne vybavenú kuchyňu so spotrebičmi

- podlahové vykurovanie v kúpeľniach

- kvalitnú sanitárnu techniku

- vstavané skrine

- elektrické žalúzie

- videovrátnik

- centrálnu klimatizáciu s chladením a kúrením

- nemecké okná Salamander s výbornou tepelnou a zvukovou izoláciou

Projekt zároveň využíva solárny systém ohrevu vody, ktorý pomáha znižovať prevádzkové náklady.

REZORTNÉ ZÁZEMIE PRE REZIDENTOV

Súčasťou projektu je bohatá občianska vybavenosť určená výhradne pre rezidentov:

- vyhrievaný bazén so slanou vodou

- wellness zóna a sauna

- fitness centrum

- chill-out zóna

- strešná terasa s jacuzzi

- BBQ zóna

- detský kútik

- spoločenské priestory

TORREVIEJA – JEDNA Z NAJVYHĽADÁVANEJŠÍCH DESTINÁCIÍ COSTA BLANCA

Torrevieja patrí medzi najobľúbenejšie pobrežné mestá na juhovýchode Španielska. Ponúka viac ako 300 slnečných dní v roku, krásne piesočnaté pláže, promenády, marínu, množstvo reštaurácií a kompletnú občiansku vybavenosť.

Mesto je obľúbené nielen medzi domácimi obyvateľmi, ale aj medzi zahraničnými investormi a turistami, ktorí sem prichádzajú počas celého roka.

Výhodou lokality je:

- celoročná turistická sezóna

- vysoký dopyt po krátkodobých prenájmoch

- medzinárodná komunita rezidentov

- výborná dostupnosť z letiska Alicante

- stabilný rast cien nehnuteľností

- nižšia cena vstupu na trh

INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Projekt predstavuje atraktívnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť pri mori s možnosťou vlastného využitia aj následného prenájmu.

Kombinácia centrálnej polohy, pešej dostupnosti k pláži, kvalitného štandardu a celoročného turistického ruchu vytvára predpoklady pre stabilný dopyt na nájomnom trhu.

CENA

- Apartmány s 1, 2 a 3 spálňami.

- Cena na vyžiadanie podľa typu a dostupnosti konkrétnej jednotky.

V prípade záujmu o aktuálny cenník, pôdorysy a dostupné apartmány nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Ronecová***
Telefón : ***+421 904 488 841***
E-mail: ***kristina@osiris.sk***