



## Novostavba pri mori v srdci Torrevieje na Costa Blanca



230 000 €

Kraj:	Valencijské spoločenstvo
Okres:	Alicante
Obec:	Torrevieja
Ulica:	C. Villa Madrid, 32
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2026
Počet izieb:	1	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Typ budovy:	zmiešané	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality Vám predstavuje nový rezidenčný projekt, ktorý sa nachádza v centre obľúbenej prímorskej destinácie **Torrevieja na španielskom pobreží Costa Blanca**.

Projekt je situovaný len 5 minút chôdze od mora a iba pár krokov od známeho Parque de las Naciones, jednej z najobľúbenejších oddychových zón mesta. Vďaka výbornej polohe, modernému štandardu a bohatej vybavenosti predstavuje ideálnu voľbu pre vlastné bývanie, rekreačný apartmán alebo investíciu na prenájom.

#### HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU:

- iba 5 minút pešo od pláže

- pešia dostupnosť do centra mesta
- moderná novostavba so 6 podlažiami
- apartmány s 1, 2 a 3 spálňami
- podzemné parkovanie a priestor pre bicykle
- vyhrievaný bazén so slanou vodou
- fínska sauna
- fitness centrum
- spoločenská miestnosť a detský kútik
- strešná relaxačná zóna s jacuzzi a BBQ
- priestranné terasy pri každom apartmáne

### **KVALITNÝ ŠTANDARD BÝVANIA**

Všetky apartmány sú odovzdávané kompletne dokončené a pripravené na okamžité využitie.

Štandard zahŕňa:

- kompletne vybavenú kuchyňu so spotrebičmi
- podlahové vykurovanie v kúpeľniach
- kvalitnú sanitárnu techniku
- vstavané skrine
- elektrické žalúzie
- videovrátnik
- centrálnu klimatizáciu s chladením a kúrením
- nemecké okná Salamander s výbornou tepelnou a zvukovou izoláciou

Projekt zároveň využíva solárny systém ohrevu vody, ktorý pomáha znižovať prevádzkové náklady.

### **REZORTNÉ ZÁZEMIE PRE REZIDENTOV**

Súčasťou projektu je bohatá občianska vybavenosť určená výhradne pre rezidentov:

- vyhrievaný bazén so slanou vodou
- wellness zóna a sauna

- fitness centrum
- chill-out zóna
- strešná terasa s jacuzzi
- BBQ zóna
- detský kútik
- spoločenské priestory

## **TORREVIEJA - JEDNA Z NAJVYHLADÁVANEJŠÍCH DESTINÁCIÍ COSTA BLANCA**

*Torrevieja patrí medzi najobľúbenejšie pobrežné mestá na juhovýchode Španielska. Ponúka viac ako 300 slnečných dní v roku, krásne piesočnaté pláže, promenády, marínu, množstvo reštaurácií a kompletnú občiansku vybavenosť.*

*Mesto je obľúbené nielen medzi domácimi obyvateľmi, ale aj medzi zahraničnými investormi a turistami, ktorí sem prichádzajú počas celého roka.*

*Výhodou lokality je:*

- celoročná turistická sezóna
- vysoký dopyt po krátkodobých prenájmoch
- medzinárodná komunita rezidentov
- výborná dostupnosť z letiska Alicante
- stabilný rast cien nehnuteľností
- nižšia cena vstupu na trh

## **INVESTIČNÝ POTENCIÁL**

*Projekt predstavuje atraktívnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť pri mori s možnosťou vlastného využitia aj následného prenájmu.*

*Kombinácia centrálnej polohy, pešej dostupnosti k pláži, kvalitného štandardu a celoročného turistického ruchu vytvára predpoklady pre stabilný dopyt na nájomnom trhu.*

## **CENA**

- Apartmány s 1, 2 a 3 spálňami.
- Cena na vyžiadanie podľa typu a dostupnosti konkrétnej jednotky.

*V prípade záujmu o aktuálny cenník, pôdorysy a dostupné apartmány nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Kristína Roncová**  
**+421 904 488 841**  
**kristina@osiris.sk**

