OSIRIS reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Le Château by BEYOND – bývanie ako na francúzskej riviére



490 000 €

Kraj:	*Dubaj*
Okres:	*Dubaj*
Obec:	*Dubaj*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*77 m^2*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2029*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*31*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Celková plocha:	*77 m^2*
Plocha balkóna:	*9 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Osiris reality Vám predstavuje prémiový rezidenčný projekt **Le Château by BEYOND** situovaný na prestížnom ostrove Al Marjan Island v Ras Al Khaimah.*

*Projekt je prvou etapou novej master komunity **Evermore,** ktorá prináša nový koncept pobrežného bývania s dôrazom na súkromie, priestor a dlhodobú hodnotu. Vďaka priamej polohe pri mori, limitovanej ponuke rezidencií a skorému vstupu do rozvíjajúcej sa lokality predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť.*

HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU:

- Prvá fáza master komunity Evermore

- Prémiová waterfront lokalita Al Marjan Island

- Výhľady na Arabský záliv

- Iba 257 rezidencií v 31-poschodovej veži

- Architektúra inšpirovaná francúzskou riviérou

- Projekt navrhnutý v spolupráci so štúdiom Pininfarina

- Priestranné terasy a veľkoformátové presklenie

- Stropy s výškou až 3,2 m

REZIDENCIE A ŠTANDARD

Le Château ponúka:

- *1-spálňové apartmány*
- *2-spálňové apartmány*
- *3-spálňové apartmány*

Výmera rezidencií:
od 73 m² do 166 m²

Každý apartmán je navrhnutý s dôrazom na:

- otvorenú dispozíciu

- prirodzené svetlo

- prepojenie interiéru s terasou

- nadčasové materiály a pokojný dizajn

PRÉMIOVÉ ZÁZEMIE PRE REZIDENTOV

Projekt ponúka rezortný štandard každodenného života:

- infinity bazén

- fitness centrum

- wellness a relax zóny

- lounge priestory

- coworkingové priestory

- strešná terasa s panoramatickým výhľadom

- upravené záhrady

- vonkajšie relaxačné zóny

- detské priestory

INVESTIČNÝ POTENCIÁL – AL MARJAN ISLAND

Al Marjan Island patrí medzi najrýchlejšie rastúce pobrežné lokality SAE.

Rast lokality podporuje:

- nový rozvoj hotelov a rezidenčných projektov

- rastúci turizmus v Ras Al Khaimah

- obmedzená ponuka nehnuteľností pri mori

- zvýšený dopyt po waterfront bývaní

Le Château ako prvá fáza Evermore ponúka vstup do budúcej komunity v skoršej etape, čo môže predstavovať významný potenciál rastu hodnoty.

Projekt je vhodný pre:

- dlhodobú investíciu

- prémiový prenájom

- rekreačné bývanie

- vlastné bývanie pri mori

PLATOBNÝ PLÁN:

50 % – počas výstavby
50 % – pri dokončení

Predpokladané dokončenie: ***Q4 2029***

CENA:

Rezidencie od: ***490 000 €*** *(v závislosti od veľkosti, podlažia a dostupnosti jednotky)*

Le Château by BEYOND spája atraktívnu pobrežnú lokalitu, limitovanú ponuku a skorú fázu rozvoja novej komunity Evermore.

V prípade záujmu o aktuálne dostupné jednotky, pôdorysy a kompletné investičné informácie nás

neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***