



## Le Château by BEYOND – bývanie ako na francúzskej riviére

490 000 €



Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Rok výstavby:	2026
Typ budovy:	zmiešané	Rok kolaudácie:	2029
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	31
Balkón:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Loggia:	áno	Celková plocha:	77 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Plocha balkóna:	9 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality Vám predstavuje prémiový rezidenčný projekt **Le Château by BEYOND** situovaný na prestížnom ostrove Al Marjan Island v Ras Al Khaimah.

Projekt je prvou etapou novej master komunity **Evermore**, ktorá prináša nový koncept pobrežného bývania s dôrazom na súkromie, priestor a dlhodobú hodnotu. Vďaka priamej polohe pri mori, limitovanej ponuke rezidiencií a skorému vstupu do rozvíjajúcej sa lokality predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť.

## **HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU:**

- Prvá fáza master komunity Evermore
- Prémiová waterfront lokalita Al Marjan Island
- Výhľady na Arabský záliv
- Iba 257 rezidencií v 31-poschodovej veži
- Architektúra inšpirovaná francúzskou riviérou
- Projekt navrhnutý v spolupráci so štúdiom Pininfarina
- Priestranné terasy a veľkoformátové presklenie
- Stropy s výškou až 3,2 m

## **REZIDENCIE A ŠTANDARD**

Le Château ponúka:

- 1-spálňové apartmány
- 2-spálňové apartmány
- 3-spálňové apartmány

Výmera rezidencií:

**od 73 m<sup>2</sup> do 166 m<sup>2</sup>**

Každý apartmán je navrhnutý s dôrazom na:

- otvorenú dispozíciu
- prirodzené svetlo
- prepojenie interiéru s terasou
- nadčasové materiály a pokojný dizajn

## **PRÉMIOVÉ ZÁZEMIE PRE REZIDENTOV**

Projekt ponúka rezortný štandard každodenného života:

- infinity bazén
- fitness centrum
- wellness a relax zóny
- lounge priestory

- coworkingové priestory
- strešná terasa s panoramatickým výhľadom
- upravené záhrady
- vonkajšie relaxačné zóny
- detské priestory

### **INVESTIČNÝ POTENCIÁL - AL MARJAN ISLAND**

Al Marjan Island patrí medzi najrýchlejšie rastúce pobrežné lokality SAE.

Rast lokality podporuje:

- nový rozvoj hotelov a rezidenčných projektov
- rastúci turizmus v Ras Al Khaimah
- obmedzená ponuka nehnuteľností pri mori
- zvýšený dopyt po waterfront bývaní

Le Château ako prvá fáza Evermore ponúka vstup do budúcej komunity v skoršej etape, čo môže predstavovať významný potenciál rastu hodnoty.

Projekt je vhodný pre:

- dlhodobú investíciu
- prémiový prenájom
- rekreačné bývanie
- vlastné bývanie pri mori

### **PLATOBNÝ PLÁN:**

50 % - počas výstavby  
50 % - pri dokončení

Predpokladané dokončenie: **Q4 2029**

### **CENA:**

Rezidencie od: **490 000 €** (v závislosti od veľkosti, podlažia a dostupnosti jednotky)

Le Château by BEYOND spája atraktívnu pobrežnú lokalitu, limitovanú ponuku a skorú fázu rozvoja novej komunity Evermore.

V prípade záujmu o aktuálne dostupné jednotky, pôdorysy a kompletné investičné informácie nás

neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Kristína Ronecová**  
**+421 904 488 841**  
**kristina@osiris.sk**

