OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Nová pobrežná adresa Dubai Islands s výhľadom na more a rastovým potenciálom



470 000 €

Kraj:	*Dubaj*
Okres:	*Dubaj*
Obec:	*Dubaj*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*67.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*67.5 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Rok kolaudácie:	*2028*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*17*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Celková plocha:	*67.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Osiris reality Vám predstavuje prémiový rezidenčný projekt **SeaCliff Residence by Imtiaz** situovaný na novej pobrežnej destinácii **Dubai Islands** – jednej z najambicióznejších rozvojových oblastí Dubaja.*

Projekt ponúka kompletne zariadené apartmány s výhľadmi na more, rezortným zázemím a atraktívnou polohou len pár minút od pláže. Vďaka skorej fáze rozvoja lokality, limitovanej ponuke a rastúcej infraštruktúre predstavuje zaujímavú príležitosť pre vlastné bývanie aj investíciu.

HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU:

- Nová prémiová pobrežná lokalita Dubai Islands

- Iba 3 minúty od pláže

- Približne 15 minút od medzinárodného letiska DXB

- Približne 20 minút od Downtown Dubai

- Kompletne zariadené apartmány pripravené na využitie

- Interiéry s dizajnovými prvkami inšpirovanými značkou Hermès

- Veľkoformátové okná a priestranné terasy

- Nízka podlažnosť projektu zabezpečujúca viac súkromia

APARTMÁNY A ŠTANDARD

SeaCliff Residence ponúka:

- *1-spálňové apartmány*
- *2-spálňové apartmány*
- *3-spálňové apartmány*
- *4-spálňové rezidencie*

Každá jednotka je navrhnutá s dôrazom na funkčnú dispozíciu, prirodzené svetlo a prepojenie interiéru s exteriérom.

Apartmány sú odovzdávané kompletne zariadené vo vysokom štandarde:

- kuchynské vybavenie Miele

- prémiová sanita Villeroy & Boch

- dizajnové prvky Hermès

- kvalitné povrchové materiály

REZORTOVÉ ZÁZEMIE PRE REZIDENTOV

Projekt ponúka komfort súkromného rezortu:

- bazén s relaxačnou zónou

- fitness centrum a outdoor fitness

- wellness priestory

- klubovňu pre rezidentov

- upravené záhrady

- detské zóny

- outdoor lounge priestory

- priestory na spoločenské stretnutia

INVESTIČNÝ POTENCIÁL – DUBAI ISLANDS

Dubai Islands patria medzi najvýznamnejšie rozvojové projekty Dubaja, ktoré postupne získavajú novú infraštruktúru, pláže, hotely, reštaurácie a rezidenčné projekty.

Lokalita ponúka:

- obmedzenú dostupnosť nových waterfront nehnuteľností

- rastúci dopyt po bývaní pri mori

- potenciál rastu hodnoty počas rozvoja územia

- vhodnosť pre krátkodobý aj dlhodobý prenájom

SeaCliff Residence kombinuje tri kľúčové faktory úspešnej investície – ***lokalitu, kvalitu projektu a správne načasovanie vstupu na trh.***

PLATOBNÝ PLÁN:

20 % – pri rezervácii
30 % – počas výstavby
50 % – pri dokončení

Možnosť individuálnej úpravy platobného plánu.

Predpokladané dokončenie: ***Q1 2028***

CENA:

1-spálňový apartmán od: ***470 000 €***

(v závislosti od výmery, podlažia a dostupnosti jednotky)

SeaCliff Residence predstavuje atraktívnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie pri mori alebo investíciu v novej rastúcej lokalite Dubaja.

V prípade záujmu o aktuálne dostupné jednotky, pôdorysy a kompletné informácie o projekte nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***