



Nová pobrežná adresa Dubai Islands s výhľadom na more a rastovým potenciálom

470 000 €



Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	67.5 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	67.5 m ²	Výťah:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Rok výstavby:	2026
Počet izieb:	2	Rok kolaudácie:	2028
Typ budovy:	zmiešané	Počet poschodí od prízemia vyššie:	17
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Celková plocha:	67.5 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality Vám predstavuje prémiový rezidenčný projekt **SeaCliff Residence by Imtiaz** situovaný na novej pobrežnej destinácii **Dubai Islands** - jednej z najambicióznejších rozvojových oblastí Dubaja.

Projekt ponúka kompletne zariadené apartmány s výhľadmi na more, rezortným zázemím a atraktívnou polohou len pár minút od pláže. Vďaka skorej fáze rozvoja lokality, limitovanej ponuke a rastúcej infraštruktúre predstavuje zaujímavú príležitosť pre vlastné bývanie aj investíciu.

HLAVNÉ BENEFITY PROJEKTU:

- Nová prémiová pobrežná lokalita Dubai Islands
- Iba 3 minúty od pláže
- Približne 15 minút od medzinárodného letiska DXB
- Približne 20 minút od Downtown Dubai
- Kompletne zariadené apartmány pripravené na využitie
- Interiéry s dizajnovými prvkami inšpirovanými značkou Hermès
- Veľkoformátové okná a priestranné terasy
- Nízka podlažnosť projektu zabezpečujúca viac súkromia

APARTMÁNY A ŠTANDARD

SeaCliff Residence ponúka:

- 1-spálňové apartmány
- 2-spálňové apartmány
- 3-spálňové apartmány
- 4-spálňové rezidencie

Každá jednotka je navrhnutá s dôrazom na funkčnú dispozíciu, prirodzené svetlo a prepojenie interiéru s exteriérom.

Apartmány sú odovzdávané kompletne zariadené vo vysokom štandarde:

- kuchynské vybavenie Miele
- prémiová sanita Villeroy & Boch
- dizajnové prvky Hermès
- kvalitné povrchové materiály

REZORTOVÉ ZÁZEMIE PRE REZIDENTOV

Projekt ponúka komfort súkromného rezortu:

- bazén s relaxačnou zónou
- fitness centrum a outdoor fitness
- wellness priestory
- klubovňu pre rezidentov
- upravené záhrady

- detské zóny
- outdoor lounge priestory
- priestory na spoločenské stretnutia

INVESTIČNÝ POTENCIÁL - DUBAI ISLANDS

Dubai Islands patria medzi najvýznamnejšie rozvojové projekty Dubaja, ktoré postupne získavajú novú infraštruktúru, pláže, hotely, reštaurácie a rezidenčné projekty.

Lokalita ponúka:

- obmedzenú dostupnosť nových waterfront nehnuteľností
- rastúci dopyt po bývaní pri mori
- potenciál rastu hodnoty počas rozvoja územia
- vhodnosť pre krátkodobý aj dlhodobý prenájom

SeaCliff Residence kombinuje tri kľúčové faktory úspešnej investície - **lokalitu, kvalitu projektu a správne načasovanie vstupu na trh.**

PLATOBNÝ PLÁN:

- 20 % - pri rezervácii
- 30 % - počas výstavby
- 50 % - pri dokončení

Možnosť individuálnej úpravy platobného plánu.

Predpokladané dokončenie: **Q1 2028**

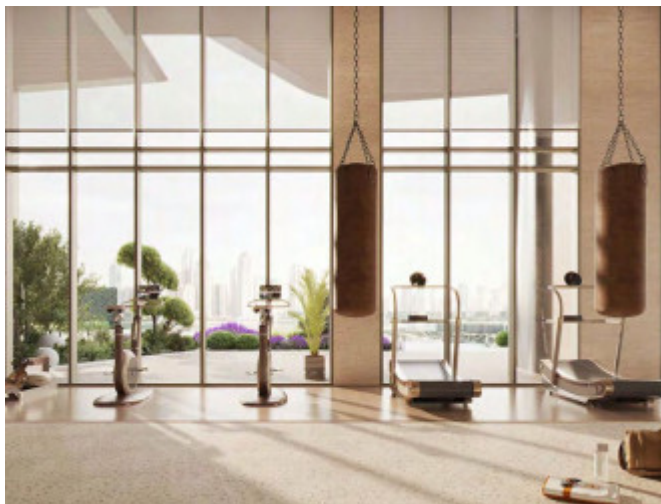
CENA:

1-spálňový apartmán od: **470 000 €**

(v závislosti od výmery, podlažia a dostupnosti jednotky)

SeaCliff Residence predstavuje atraktívnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú moderné bývanie pri mori alebo investíciu v novej rastúcej lokalite Dubaja.

V prípade záujmu o aktuálne dostupné jednotky, pôdorysy a kompletné informácie o projekte nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Ronecová
+421 904 488 841
kristina@osiris.sk

