OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnutelnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Investícia v srdci Dubaja - 113 Residences na skok od Palm Jumeirah



430 000 €

Kraj:	*Dubaj*
Okres:	*Dubaj*
Obec:	*Dubaj*
Ulica:	*455H+GGV - Al Sufouh - Al Sufouh 1 - Dubai - Spojené arabské emiráty*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*64 m^2*	*Rok výstavby:*	*2026*
Zastavaná plocha:	*64 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2029*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*10*
Počet izieb:	*1*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Celková plocha:*	*64 m^2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Osiris reality Vám predstavuje prémiový rezidenčný projekt **113 Residences** od developera **IMAN Developers,** situovaný v jednej z najatraktívnejších pobrežných lokalít Dubaja – **Al Sufouh.***

*Projekt ponúka limitovaný počet **113 rezidencií** v blízkosti ikonických lokalít **Palm Jumeirah, Dubai Marina a Emirates Hills.** Vďaka limitovanej ponuke, prémiovému štandardu a strategickej polohe predstavuje zaujímavú príležitosť pre vlastné bývanie aj dlhodobú investíciu.*

HLAVNÉ INVESTIČNÉ BENEFITY

- Limitovaný projekt – iba 113 rezidencií

- Prémiová lokalita Al Sufouh s rýchlou dostupnosťou k plážam, business centrám a hlavným atrakciám Dubaja

- Interiéry s prvkami Versace Ceramics

- Vysoký štandard vybavenia značiek Teka, Häfele a Technogym

- Veľkoformátové okná, otvorené dispozície a priestranné terasy

- Čiastočne zariadené apartmány pripravené na využitie

PONUKA APARTMÁNOV:

Projekt ponúka:

- 1-spálňové apartmány

- 2-spálňové apartmány

- 3-spálňové apartmány

- Duplexové rezidencie so súkromným bazénom

Každá jednotka bola navrhnutá s dôrazom na funkčnosť, prirodzené svetlo a maximálne využitie priestoru.

PRÉMIOVÉ ZÁZEMIE PRE REZIDENTOV:

Súčasťou projektu bude:

- Infinity bazén

- Fitness centrum Technogym

- Wellness a relax zóny

- Rezidenčný klub

- Coworking priestory

- Upravené záhrady

- Lounge a spoločenské priestory

INVESTIČNÝ POTENCIÁL:

Al Sufouh patrí medzi stabilné a vyhľadávané lokality Dubaja s limitovanou dostupnosťou nových projektov.

Projekt je vhodný pre:

- dlhodobé držanie nehnuteľnosti

- prémiový prenájom

- rekreačné bývanie

- diverzifikáciu investičného portfólia

***IMAN Developers** je známy dôrazom na kvalitné spracovanie, moderný dizajn a projekty s potenciálom rastu hodnoty.*

*Dokončenie projektu: **Q2 2029***

PLATOBNÝ PLÁN:

20 % – rezervácia
30 % – počas výstavby
50 % – pri dokončení

CENA:

*1-spálňový apartmán od: **430 000 €***

(v závislosti od výmery, podlažia a dostupnosti jednotky)

113 Residences spája atraktívnu lokalitu, limitovanú ponuku a vysoký štandard spracovania, čo z neho robí zaujímavú príležitosť na dubajskom realitnom trhu.

V prípade záujmu o aktuálne dostupné jednotky, pôdorysy a kompletné informácie o projekte nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***