



## Investícia v srdci Dubaja - 113 Residences na skok od Palm Jumeirah

430 000 €



Kraj:	Dubaj
Okres:	Dubaj
Obec:	Dubaj
Ulica:	455H+GGV - Al Sufouh - Al Sufouh 1 - Dubai - Spojené arabské emiráty
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2026
Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2029
Stav:	Vo výstavbe	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Počet izieb:	1	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality Vám predstavuje prémiový rezidenčný projekt **113 Residences** od developera **IMAN Developers**, situovaný v jednej z najatraktívnejších pobrežných lokalít Dubaja - **Al Sufouh**.

Projekt ponúka limitovaný počet **113 rezidencií** v blízkosti ikonických lokalít **Palm Jumeirah, Dubai Marina a Emirates Hills**. Vďaka limitovanej ponuke, prémiovému štandardu a strategickej polohe predstavuje zaujímavú príležitosť pre vlastné bývanie aj dlhodobú investíciu.

### HLAVNÉ INVESTIČNÉ BENEFITY

- Limitovaný projekt - iba 113 rezidencií

- Prémiová lokalita Al Sufouh s rýchlou dostupnosťou k plážam, business centráam a hlavným atrakciám Dubaja
- Interiéry s prvkami Versace Ceramics
- Vysoký štandard vybavenia značiek Teka, Häfele a Technogym
- Veľkoformátové okná, otvorené dispozície a priestranné terasy
- Čiastočne zariadené apartmány pripravené na využitie

### **PONUKA APARTMÁNOV:**

Projekt ponúka:

- 1-spálňové apartmány
- 2-spálňové apartmány
- 3-spálňové apartmány
- Duplexové rezidencie so súkromným bazénom

Každá jednotka bola navrhnutá s dôrazom na funkčnosť, prirodzené svetlo a maximálne využitie priestoru.

### **PRÉMIOVÉ ZÁZEMIE PRE REZIDENTOV:**

Súčasťou projektu bude:

- Infinity bazén
- Fitness centrum Technogym
- Wellness a relax zóny
- Rezidenčný klub
- Coworking priestory
- Upravené záhrady
- Lounge a spoločenské priestory

### **INVESTIČNÝ POTENCIÁL:**

Al Sufouh patrí medzi stabilné a vyhľadávané lokality Dubaja s limitovanou dostupnosťou nových projektov.

Projekt je vhodný pre:

- dlhodobé držanie nehnuteľnosti
- prémiový prenájom

- rekreačné bývanie

- diverzifikáciu investičného portfólia

**IMAN Developers** je známy dôrazom na kvalitné spracovanie, moderný dizajn a projekty s potenciálom rastu hodnoty.

Dokončenie projektu: **Q2 2029**

**PLATOBNÝ PLÁN:**

20 % - rezervácia

30 % - počas výstavby

50 % - pri dokončení

**CENA:**

1-spálňový apartmán od: **430 000 €**

(v závislosti od výmery, podlažia a dostupnosti jednotky)

113 Residences spája atraktívnu lokalitu, limitovanú ponuku a vysoký štandard spracovania, čo z neho robí zaujímavú príležitosť na dubajskom realitnom trhu.

V prípade záujmu o aktuálne dostupné jednotky, pôdorysy a kompletné informácie o projekte nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Kristína Ronecová***  
***+421 904 488 841***  
***kristina@osiris.sk***

