



EXKLUZÍVNE | Svetlý 3-izbový byt s panoramatickým výhľadom | Bratislava – Krasňany

309 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Cyprichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	74 m ²	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	74 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája komfort mestského života, dostatok priestoru a bezprostrednú blízkosť prírody? Predstavujeme vám priestorový a svetlý 3-izbový byt vo vyhľadávanej bratislavskej mestskej časti Krasňany, ktorý ponúka ideálne bývanie pre rodinu, pár aj ako investičnú príležitosť.

Už pri prvom vstupe vás byt osloví príjemnou atmosférou, praktickou dispozíciou a množstvom prirodzeného denného svetla. Vďaka orientácii na tri svetové strany je byt počas celého dňa nádherne presvetlený a zároveň ponúka jedinečné otvorené výhľady do širokého okolia.

Jedným z najväčších benefitov tejto nehnuteľnosti sú práve panoramatické výhľady na Malé Karpaty, Kamzík a okolité zelené svahy, ktoré vytvárajú jedinečnú atmosféru bývania na rozhraní mesta a prírody. Z balkóna si môžete každý deň vychutnávať rannú kávu či večerný oddych s výhľadom, ktorý

vás neomrzí.

Byt disponuje veľkorysými izbami, samostatnou kuchyňou s jedálenskou časťou, množstvom úložného priestoru a predáva sa kompletne zariadený vrátane spotrebičov a zariadenia zobrazeného na fotografiách. Novým majiteľom tak stačí priniesť si osobné veci a okamžite bývať bez ďalších investícií.

DISPOZÍCIA:

- priestranná vstupná hala so vstavanými skriňami,
- samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou,
- priestranná obývacia izba,
- dve samostatné nepriechodné izby,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,
- balkón,
- pivnica.

BENEFITY NEHNUTELNOSTI:

- ✓ orientácia na 3 svetové strany
- ✓ nádherné otvorené výhľady na Malé Karpaty a Kamzík
- ✓ balkón s panoramatickým výhľadom
- ✓ množstvo prirodzeného denného svetla počas celého dňa
- ✓ samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou
- ✓ 2x klimatizácia pre maximálny komfort bývania
- ✓ dostatok úložného priestoru vrátane vstavaných skriň
- ✓ samostatná kúpeľňa a WC
- ✓ pivnica v cene
- ✓ zrekonštruovaný bytový dom s novým výťahom
- ✓ možnosť odkúpenia až 2 súkromných parkovacích miest priamo pri dome

BYTOVÝ DOM:

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome s modernizovanými spoločnými priestormi a novým výťahom. Vstupné priestory pôsobia reprezentatívne a vytvárajú príjemný prvý dojem už pri príchode domov.

LOKALITA:

Krasňany patria dlhodobo medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, gymnázium, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny Lidl a KRAJ, reštaurácie, kaviarne, športoviská aj fitness centrá. Zastávky električky a autobusu sú vzdialené len pár minút chôdze, čo zabezpečuje rýchle spojenie do centra Bratislavy.

Milovníci aktívneho životného štýlu určite ocenia bezprostrednú blízkosť Malých Karpát, ktoré ponúkajú široké možnosti turistiky, cyklistiky, behu či oddychu v prírode. V okolí sa nachádzajú obľúbené lesné chodníky, cyklotrasy aj rekreačné zóny smerom na Kamzík a Železnú studničku.

Lokalita je zároveň súčasťou parkovacej politiky PAAS, ktorá prináša rezidentom komfortnejšie a

prehľadnejšie parkovanie.

PARKOVANIE

Velkým bonusom je možnosť odkúpenia až dvoch súkromných parkovacích miest pri bytovom dome, čo predstavuje v Bratislave mimoriadne hodnotný benefit:

- 1 parkovacie miesto: 15 000 €
- 2 parkovacie miesta spolu: 25 000 €

Ak hľadáte priestranný a svetlý byt s nádhernými výhľadmi, výbornou dispozíciou a kompletnou občianskou vybavenosťou v jednej z najobľúbenejších lokalít Bratislavy, táto nehnuteľnosť je určená práve pre vás.

CENA tejto nehnuteľnosti je 309 000 €

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tešíme sa na osobné stretnutie.

Link na 3D obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=RtCvjTZEANr>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Olena Horbach
+421 949 239 795

E-mail:

olena@osiris.sk

