



## Veľkometrážny 4-izbový byt s dvomi balkónmi a trojgarážou

499 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rozvodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Plocha garáže:	70 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkometrážny 4-izbový byt 120 m<sup>2</sup> s dvomi balkónmi a podzemnou trojgarážou v prémiovej lokalite Kramáre

Ponúkame na predaj výnimočné 4-izbové byty nachádzajúce sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy – na Kramároch na Rozvodnej ulici.

Byt s úžitkovou plochou 120 m<sup>2</sup> zaujme nadštandardnou rekonštrukciou, veľkým priestorom a nádhernými výhľadmi, ktoré môžete využiť z dvoch balkónov.

Dispozícia bytu bola navrhnutá s dôrazom na komfortné rodinné bývanie. Je samostatná kuchyňa, priestranná obývací izba, tri samostatné izby, kúpeľňa so sociálnymi zariadeniami, vrátane praktického šatníka s dostatkom úložného priestoru. K bytu patrí aj pivnica. Kvalitné materiály a

*presné spracovanie vytvára nadčasový interiér pripravený na bývanie bez ďalších investícií.*

*Veľkým benefitom nehnuteľnosti je podzemná garáž s rozlohou až 70 m<sup>2</sup>, ktorá pohodlne pojme tri vozidlá a zároveň poskytuje priestor na skladovanie či hobby zónu. Byt sa nachádza na 4/8 s výťahom a je orientovaný na juhovýchod.*

*Hlavné výhody:*

*4-izbový byt s výmerou 120 m<sup>2</sup>*

*2 balkóny s krásnymi panoramatickými výhľadmi*

*samostatná kuchyňa*

*priestranný šatník*

*nadštandardná rekonštrukcia*

*podzemná trojgaráž s výmerou 70 m<sup>2</sup>*

*výborná dispozícia a množstvo úložného priestoru*

*tichá a prestížna lokalita Kramáre*

*kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí*

*rýchla dostupnosť do centra mesta*

*Predstavuje ideálne prostredie pre náročných klientov, ktorí hľadajú priestor, komfort, súkromie a výnimočnú lokalitu.*

*Cena: 499.990,- Eur vr.provízie pre RK, hypotekárneho a právneho servisu.*

*Pre viac dohodnutie obhliadky nás potrebujete informácie alebo.*

*0911 778 868, lucka@osiris.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Lucia Lintnerová**  
**0911 778 868**  
**lucka@osiris.sk**

