



## Moderný 1-izbový byt s terasou 20 m<sup>2</sup>, parkovacie miesto, Ružinov



**650 €/mesiac**

50 eur/mesiac - súkromné parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová 16C
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	53.73 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	53.73 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	53.73 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2009		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na prenájom moderný a komfortný 1 izbový byt s balkónom, súkromný parkoviskom na Hrachovej ulici, Ružinov**

Úžitková plocha: 33,73 m<sup>2</sup>

Terasa: 20 m<sup>2</sup>

Poschodie: 2/6, výťah

byť je voľný od 01.08.2026

Byť je orientovaný na západ, ponúka popoludňajšie slnko a krásne západy, ktoré vytvárajú príjemnú večernú atmosféru.

Je čiastočne zariadený - v byte sa nachádzajú plastové okná so žalúziami, kuchynská linka so spotrebičmi a základné vybavenie.

Nový nájomník si tak môže byť doladiť podľa vlastných potrieb a štýlu.

(možné dozariadenie zo strany majiteľa: práčka, posteľ/sedačka)

**Cena:**

**650,- € / mesiac vrátane energií**

**+ 50,- € / mesiac za parkovacie miesto (súkromné - diaľkový ovládač)**

**Lokalita a občianska vybavenosť:**

Byť sa nachádza vo vyhľadávanej časti Ružinova na Hrachovej ulici. Táto lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

nákupné možnosti - Avion Shopping Park, Ikea, Lidl, Kaufland, Billa,

šport a relax - Štrkovecké jazero, Kuchajda, športoviská, fitness centrá,

reštaurácie a kaviarne v pešej dostupnosti,

zastávky MHD s rýchlym spojením do centra,

školy, škôlky a zdravotnícke zariadenia v blízkosti.

Byť je ideálny pre maximálne 2 osoby a maximálne 1 menšie domáce zviera, ktorý hľadá komfortné bývanie v Ružinove s veľkou terasou na oddych a pohodlným parkovaním priamo pri dome.

Platba: 1 mesačné nájomné vo výške 700,- € s energiami + 1 depozit vo výške 700,- €, jednorazový poplatok pre realitku vo výške 1/2 mesačného nájomného.

**Osiris reality s.r.o.**

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

