



## Tichý 2-izbový byt pri Dulovom námestí, PET-FRIENDLY!



680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kvačalova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	50 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde budete mať na dosah pulzujúce centrum mesta, no doma si užijete absolútny pokoj? Tento slnečný 2-izbový byt (50 m<sup>2</sup>) kombinuje skvelú polohu na okraji bratislavského Downtownu s tichým, príjemným prostredím.

#### ČO VŠETKO BYT PONÚKA?

- Priestor a dispozícia: Výmera 50 m<sup>2</sup>, situovaný na 1. poschodí (bez výťahu). Byt pozostáva zo samostatnej, tichej spálne, obývacej izby, kuchyne a francúzskeho balkóna. Ideálny pre 1 až 2 dospelé osoby (nefajčiarov).

- Kompletné vybavenie: V kuchyni nájdete všetky potrebné spotrebiče (chladnička, umývačka riadu, mikrovlnka, kávovar). V obývačke je rozkladací gauč, TV, stôl a stoličky. V spálni vás potešia 2 veľké šatníkové skrine, komoda, kreslo a klimatizácia na horúce letné dni.

- *Maximálny komfort: O dokonalé ticho sa starajú okná s trojsklom. Vykurovanie máte plne pod kontrolou vďaka vlastnému kotlu. V kúpeľni je k dispozícii práčka aj samostatná sušička.*

- *Štvornohí miláčikovia sú vítaní! Máte slušne vychovaného psíka alebo mačku? U nás majú dvere otvorené.*

### **TOP LOKALITA (Ružinov / širšie centrum)**

- *Len 2 minúty pešo od Dulovho námestia.*

- *Pešia dostupnosť do OC Nivy, OC Central a moderného komplexu Zwirn.*

- *Do historického centra mesta sa prejdete pešo za necelých 10 minút.*

- *Parkovanie: Bezproblémové státie priamo pred bytovým domom.*

### **CENA A PODMIENKY:**

*Mesačný nájom: 680 € + 220 € energie a služby (v cene je už zahrnutý internet a TV).*

*Vratná kaucia: 1 500 € (po vzájomnej dohode je možné sumu rozdeliť na dve splátky).*

*K dispozícii: od 1. júla 2026*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Olena Horbach***  
**+421 949 239 795**  
***olena@osiris.sk***

