



2 izb. byt v Sky Parku, IV veža, výhľad na Hrad



950 €/mesiac

cena nájmu + parking + energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 2 izbový byt SKY PARK (skypark)

* ulica: Továrenská

* poschodie: 5., výťah

* podlahová plocha bytu: 52m² + loggia

* loggia: 5m²

* orientácia: západ

* parkovacie státie (+150€/mesiac)

* pivničná kobka

* vykurovacia a chladiaca sústava: foncoil + rekuperácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Byt sa nachádza na 5. poschodí, orientovaný na západ (smer na Hrad). K bytu prislúcha parkovacie miesto s najlepším umiestnením v blízkosti výťahu a hneď vedľa neho samostatná pivničná kobka, čo je veľkou praktickou výhodou. V kobke sa dá nabíjať napr. elektrobike. Byt je nový, nábytok je na mieru, sedačka s eelektronickým vysúvaním, všetky spotrebiče sú vstavané. Na oknách sú black out závesy.

LOKALITA: výborná lokácia v centre mesta, všetko v pešej dostupnosti. V blízkosti OC NIVY, reštaurácie, kaviarne, služby, 24 hodinová recepcia..

VOLNÝ od 15.7.2026, vhodný pre max. 2 osoby bez zvierat.

CENA: 950€ je vrátane kobky + 150€ garáž. státie. Cena preddavkov na energie je 300€.

CENA SPOLU: 1400€/ mesiac.

Depozit vo výške 2 mesačných nájmov Provízia 700€.

KONTAKT: +421 903 225 318 Mgr. Júlia Krajčírová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Júlia Krajčírová
+421 903 225 318
julia@osiris.sk

