



## Priestranný 3i byt po luxusnej rekonštrukcii

214 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pred poľom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	78 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné bývanie, ale odmietate strácať mesiace prerábkou a nákupom nábytku? Tento výnimočný priestor prešiel hĺbkovou, nekompromisnou rekonštrukciou pod taktovkou architekta. Každý meter štvorcový bol navrhnutý tak, aby maximalizoval svetlo, priestor a poskytol vám dokonalé zázemie pre moderný mestský život.

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

**Výmera:** Veľkorysých 78 m<sup>2</sup> + príjemný balkón na rannú kávu

**Dispozícia:** 3x obytná miestnosť s premysleným a funkčným rozložením

**Stav:** Kompletná „vynovená od podlahy“ rekonštrukcia (nové rozvody, stierky, podlahy, sanita)

**Zariadenie:** Predáva sa kompletne zariadený nábytkom na mieru a spotrebičmi

**Estetika:** Nadčasový dizajn z pera architekta

**Mesačné náklady:** Veľmi priaznivé – cca 150 € / 2 osoby, cca 180 € / 3 osoby

### **ČO ROBÍ TENTO BYT VÝNIMOČNÝM?**

**Dizajn s dušou:** Architekt premenil bežný priestor na vzdušný domov plný svetla. Prémiové materiály a vyladená farebnosť vás očaria na prvý pohľad.

**Absolútne bez starostí:** Všetok nábytok na mieru, dizajnové osvetlenie a špičkové spotrebiče sú už na svojom mieste.

**Wellness v kúpeľni:** Miesto pre váš denný rituál a relax. Kombinácia moderného obkladu a luxusnej sanity navodzuje atmosféru päťhviezdičkového hotela.

**Ekonomické bývanie:** Vďaka kompletnej obnove infraštruktúry a modernému LED osvetleniu má byt výborné a nízke prevádzkové náklady.

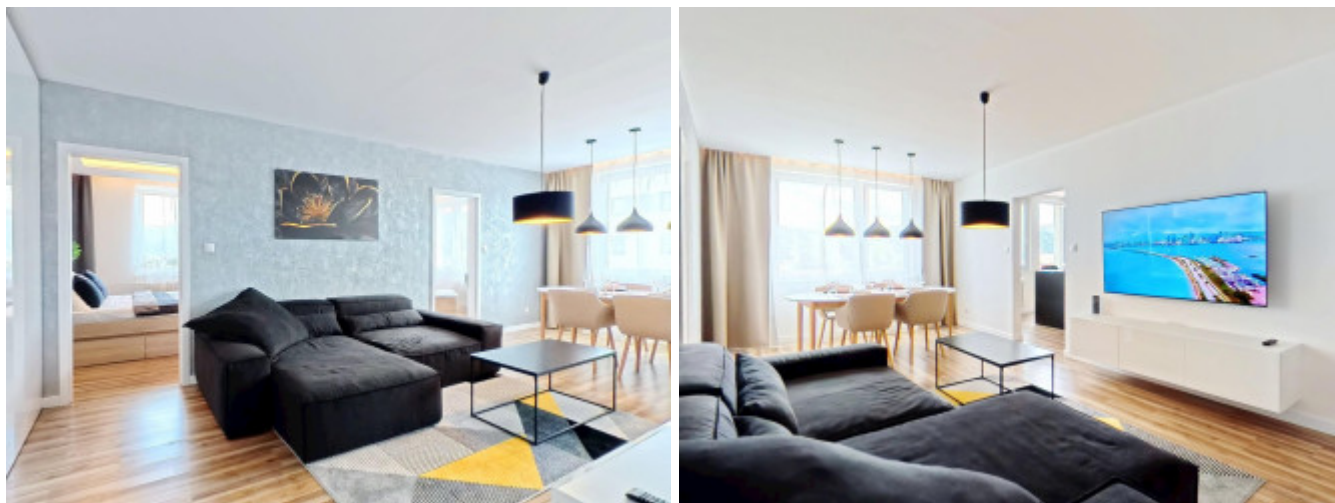
### **PRE KOHO JE BYT URČENÝ?**

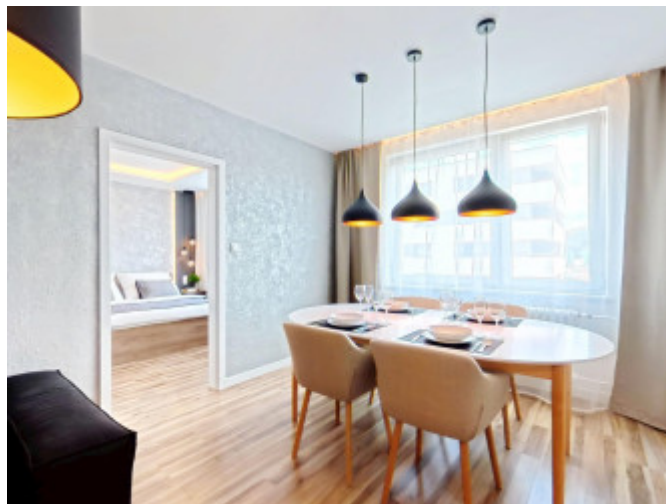
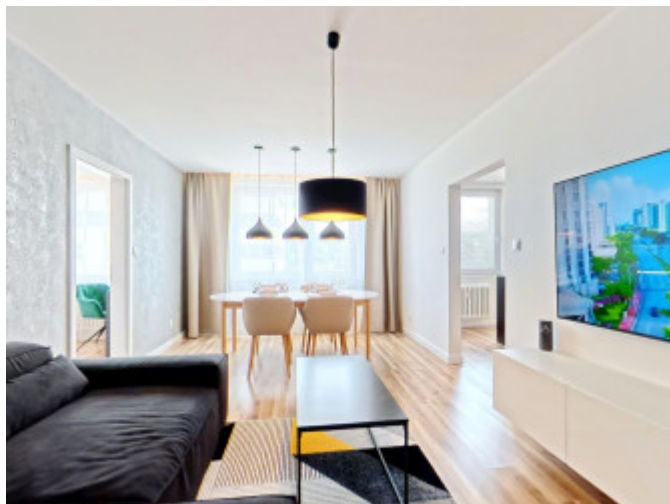
Pre ľudí s vysokými nárokmi na bývanie, mestské páry či rodiny, ktoré hľadajú reprezentatívne bývanie bez nutnosti investovať čas a energiu do prerábky.

**CENA** 214 000 EUR, vrátane kompletného právneho servisu, vypracovania zmluvnej dokumentácie a provízie RK.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá v sebe spája špičkovú kvalitu a okamžitú pripravenosť k nasťahovaniu, radi vás privítame na osobnej obhliadke.

Link na 3D obhliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=pjrHhp89Bhh>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Olena Horbach**  
**+421 949 239 795**  
**olena@osiris.sk**

