



## Moderný 5-izbový rodinný dom Orechová Potôň



**1 600 €/mesiac**

*Vrátane energií*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Orechová Potôň
Ulica:	Orechová Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	132.4 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	132.4 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	132.4 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 5-izbový rodinný dom - súčasťou je aj priestranná terasa

Kolaudácia 01/2026

*Dom sa prenajíma kompletne zariadený nábytkom vrátane kuchynskej linky a spotrebičov*

*záhrada - studňa, automatická závlaha, anglický trávnik, záhon o šírke 80 cm s kvapkovou závlahou, po obvode záhrady*

*Charakteristika nehnuteľnosti:*

*Počet izieb: 5*

*Celková plocha: 132,4 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terasa a pozemok o rozlohe 600 m<sup>2</sup>.*

*Rozmiestnenie miestností:*

*Vstupná chodba, 4 samostatné izby z toho manželská spálňa má samostatnú kúpeľňu a šatník, druhá kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa s obývačkou, špajza.*

*Platobné podmienky:*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:*

*1x mesačné nájomné vrátane energií a parkovania: 1.600,- €*

*Depozit: 1.600,- €*

*Provízia realitnej kancelárie: 800,- €*

*Osiris reality s.r.o.*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*

*Kontakt:*

*0948 890 324*

*peter@osiris.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Peter Hrubý, RSc.***  
***0948 890 324***  
***peter@osiris.sk***

