OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Moderný 5-izbový rodinný dom Orechová Potôň



1 600 €/mesiac

Vrátane energií

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Orechová Potôň*
Ulica:	*Orechová Potôň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Úžitková plocha:	*132.4 m^2*
Zastavaná plocha:	*160 m^2*
Podlahová plocha:	*132.4 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*132.4 m^2*

Terasa plocha:	*20 m^2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 5-izbový rodinný dom - súčasťou je aj priestranná terasa

Kolaudácia 01/2026

Dom sa prenajíma kompletne zariadený nábytkom vrátane kuchynskej linky a spotrebičov

záhrada - studňa, automatická závlaha, anglický trávnik, záhon o šírke 80 cm s kvapkovou závlahou, po obvode záhrady

Charakteristika nehnuteľnosti:

Počet izieb: 5

Celková plocha: 132,4 m² + 20 m² terasa a pozemok o rozlohe 600 m².

Rozmiestnenie miestností:

Vstupná chodba, 4 samostatné izby z toho manželská spálňa má samostatnú kúpeľňu a šatník, druhá kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa s obývačkou, špajza.

<u>Platobné podmienky:</u>

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1× mesačné nájomné vrátane energií a parkovania: 1.600,- €
Depozit: 1.600,- €
Provízia realitnej kancelárie: 800,- €

Osiris reality s.r.o.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.
Kontakt:
0948 890 324
peter@osiris.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Hrubý, RSc.***
Telefón : ***+421 948 890 324***
E-mail: ***peter@osiris.sk***