



## Prenájom moderného 3-izbového bytu s balkónom v projekte Bory



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Zdenky Schelingovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74.89 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	74.89 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	74.89 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	74.89 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3.46 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	hlina	Orientácia:	Juhovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite Bory, na adrese Zdenky Schelingovej**

Byt sa nachádza v modernom rezidenčnom projekte, ktorý ponúka komfortné bývanie s výbornou

dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a príjemným okolím. Vďaka praktickej dispozícii, balkónu a možnosti parkovania je byt vhodný pre pár, rodinu alebo nájomcov, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy.

#### Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt s balkónom

Lokalita: Bory

Adresa: ul. Zdenky Schelingovej

Úžitková plocha bytu: 74,89 m<sup>2</sup> pivničná kobka 3,46 m<sup>2</sup>

Balkón: 8 m<sup>2</sup>

Pivnica: 3,46 m<sup>2</sup>

Orientácia: juhovýchod

Stav: kompletne zariadený

Parkovanie: podzemná garáž + vonkajšie parkovacie miesto

#### Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC, vstupnej chodby a balkóna.

Prenajíma sa kompletne zariadený, pripravený na nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Juhovýchodná orientácia zabezpečuje príjemné denné svetlo najmä počas dopoludnia.

#### Vybavenie a benefity:

- moderný 3-izbový byt v projekte Bory
- výmera bytu 74,89 m<sup>2</sup> + balkón 8 m<sup>2</sup>
- kompletne zariadený interiér
- balkón vhodný na oddych
- juhovýchodná orientácia
- podzemné garážové státie
- vonkajšie parkovacie miesto
- pokojná a vyhľadávaná lokalita
- výborná občianska vybavenosť v okolí

#### Cena nájmu:

Mesačný nájom: 1 000,- €

Energie: 250,- €

Podzemná garáž: 90,- €

Vonkajšie parkovacie miesto: 50,- €

Spolu mesačne: 1.390,- €

#### Platobné podmienky:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1x mesačné nájomné vrátane energií a parkovania: 1 390,- €

Depozit: 1 390,- €

Provízia realitnej kancelárie: 695,- €

### Okolie a lokalita:

Projekt Bory patrí medzi obľúbené moderné lokality v Bratislave. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrum, služby, zdravotnícke zariadenia, školy, škôlky a možnosti voľnočasových aktivít.

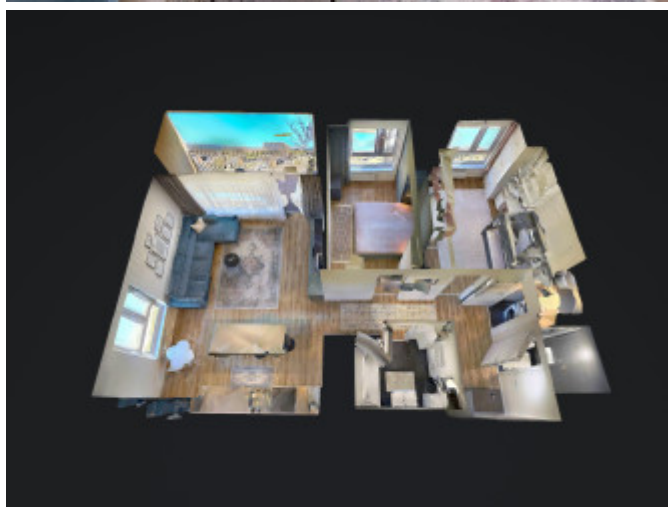
Lokalita ponúka dobré dopravné napojenie do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. Výhodou je pokojnejšie prostredie s množstvom zelene a modernou rezidenčnou výstavbou.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

[peter@osiris.sk](mailto:peter@osiris.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Kristína Roncová**

Telefón :

E-mail:

**+421 904 488 841**

**kristina@osiris.sk**

