OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Prenájom moderného 3-izbového bytu s balkónom v projekte Bory



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Zdenky Schelingovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Poschodie:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*74.89 m^2*
Úžitková plocha:	*74.89 m^2*	*Plocha balkóna:*	*8 m^2*
Zastavaná plocha:	*74.89 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Podlahová plocha:	*74.89 m^2*	*Pivnica plocha:*	*3.46 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Typ budovy:	*hlina*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Voda:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*	*Internet:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite Bory, na adrese Zdenky Schelingovej

Byt sa nachádza v modernom rezidenčnom projekte, ktorý ponúka komfortné bývanie s výbornou

dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a príjemným okolím. Vďaka praktickej dispozícii, balkónu a možnosti parkovania je byt vhodný pre pár, rodinu alebo nájomcov, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy.

Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt s balkónom
Lokalita: Bory
Adresa: ul. Zdenky Schelingovej
Úžitková plocha bytu: 74,89 m² pivničná kobka 3,46 m²
Balkón: 8 m²
Pivnica: 3,46 m²
Orientácia: juhovýchod
Stav: kompletne zariadený
Parkovanie: podzemná garáž + vonkajšie parkovacie miesto

Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC, vstupnej chodby a balkóna.

Prenajíma sa kompletne zariadený, pripravený na nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Juhovýchodná orientácia zabezpečuje príjemné denné svetlo najmä počas dopoludnia.

Vybavenie a benefity:

- *moderný 3-izbový byt v projekte Bory*
- *výmera bytu 74,89 m² + balkón 8 m²*
- *kompletne zariadený interiér*
- *balkón vhodný na oddych*
- *juhovýchodná orientácia*
- *podzemné garážové státie*
- *vonkajšie parkovacie miesto*
- *pokojná a vyhľadávaná lokalita*
- *výborná občianska vybavenosť v okolí*

Cena nájmu:

Mesačný nájom: 1 000,- €
Energie: 250,- €
Podzemná garáž: 90,- €
Vonkajšie parkovacie miesto: 50,- €

Spolu mesačne: 1.390,- €

Platobné podmienky:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1× mesačné nájomné vrátane energií a parkovania: 1 390,- €
Depozit: 1 390,- €
Provízia realitnej kancelárie: 695,- €

Okolie a lokalita:

Projekt Bory patrí medzi obľúbené moderné lokality v Bratislave. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrum, služby, zdravotnícke zariadenia, školy, škôlky a možnosti voľnočasových aktivít.

Lokalita ponúka dobré dopravné napojenie do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. Výhodou je pokojnejšie prostredie s množstvom zelene a modernou rezidenčnou výstavbou.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Kristína Ronecová***

Telefón : ***+421 904 488 841***
E-mail: ***kristina@osiris.sk***