



Na prenájom 2-izbový byt s veľkým balkónom, Hriadky – Liptovský Mikuláš

Rezervované



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Hriadky 1590/17
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	43 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	43 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom príjemný 2-izbový byt nachádzajúci sa na adrese Hriadky 1590/17, Liptovský Mikuláš. Byt je situovaný na 1. poschodí rodinného domu, pričom v dome sa nachádza aj prízemie. K bytu prislúcha súkromné parkovacie miesto vo dvore / pri dome.

Základné informácie:

- poschodie: 1. poschodie
- výmera bytu: 43 m²
- výmera balkóna: 20 m²
- orientácia: severozápad
- parkovanie: súkromné parkovacie miesto
- dispozícia: 2 samostatné spálne, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s WC, balkón

Cena prenájmu: 450,- € (s energiami)

Vybavenie a benefity:

- Byt ponúka praktickú dispozíciu s dvomi samostatnými spálňami, čo je ideálne pre pár, menšiu rodinu alebo dve osoby, ktoré chcú mať samostatné izby. Veľkou výhodou je nadštandardne veľký balkón, ktorý poskytuje dostatok priestoru na sedenie, oddych alebo príjemné trávenie času počas teplejších mesiacov.
- Súkromné parkovacie miesto pri dome zabezpečuje pohodlné parkovanie bez potreby hľadania miesta v okolí.

Okolie a lokalita:

- Nehnutelnosť sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, v lokalite s dobrou dostupnosťou do centra mesta aj k občianskej vybavenosti. Lokalita zároveň ponúka výbornú dostupnosť k prírode, turistike, cyklotrasám a oblúbeným atrakciám v regióne Liptova.
- V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, obchody, služby, školy, reštaurácie a možnosti voľnočasových aktivít. Výhodou je aj dobrá dostupnosť smerom na Tatralandiu, Bešeňovú, Demänovskú dolinu a Jasnú.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Ing. Vladimír Burčík RSc.,

0903 422 237

vladimir@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.

0903 422 237

vladimir@osiris.sk

