



Moderný 5izb. bungalov s garážou, veľkým pozemkom-novostavba

409 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	500 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	459 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	148 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočné novostavby samostatne stojacich bungalovov, nachádzajúcich sa v obci Veľký Biel a to v súkromnej slepej ulici s elektrickou vstupnou bránou na diaľkové ovládanie, kde sa nachádzajú iba tri rodinné domy, čo vytvára komorné bývanie s dôrazom na pokoj, bezpečie a súkromie. Projekt pozostáva z dvoch 4-izbových a jedného priestranného 5-izbového bungalovu s garážou, pričom každý dom je navrhnutý s dôrazom na moderný komfort a kvalitné materiály. Stavby sú realizované z tehly so zateplením 16 cm, doplnené o plastové okná s trojsklom a trojitým tesným, strešnou krytinou Bramac a pochôdnou povalou s praktickým úložným priestorom. V interiéri dominujú sadrové omietky, podlahové vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom Panasonic a zdravú klímu bývania podporuje rekuperácia.

Domy sú pripravené na moderné – predprípravu na klimatizáciu v každej izbe, všetky nabíjanie pred elektromobilom. Samozrejmosťou sú samostatné prípojky na vodu, kanalizácia, elektrina a optický

internet. Každý dom má tri parkovacie miesta av cene holodomu je aj oplotenie pozemku podľa výberu budúceho majiteľa. Dispozícia ponúka vysoký komfort – obývacia izba spojená s kuchyňou s priamym výstupom na terasu, 2(3)x samostatné, nepriechodné izby, dve kúpeľne (z toho jedna v rámci spálne) samostatné WC a technická miestnosť. Všetky pozemky patriace k domu sú priestranné a slnečné.

Domy sa predávajú v stave holodomu.

Lokalita zaujme najmä tichým prostredím a výbornou dostupnosťou – v sa nachádza škôlka, základná škola, vlaková stanica, oddychové jazero aj park pre rodiny, pričom rýchle pripojenie na diaľnicu a blízkosť mesta Senec zabezpečuje každodenné fungovanie.

Kolaudujeme!!

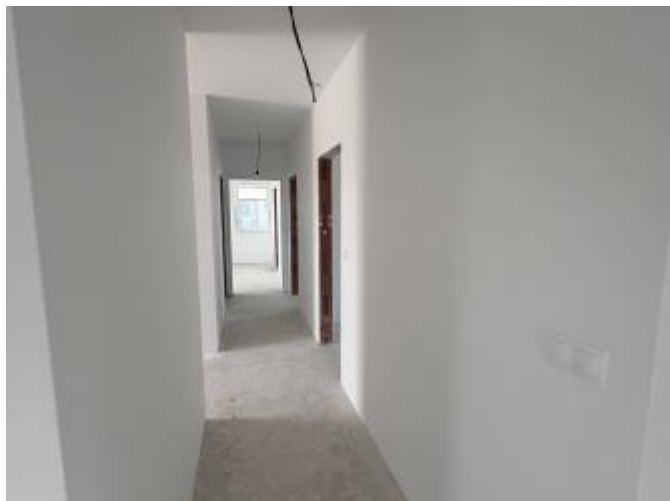
Ceny začínajú od : 329 900 € za 4-izbový dom s výmerou 106 m² s pozemkom s rozlohou 328 m²

4-izbový dom s výmerou 106m² s pozemkom o výmere 367m² je za predajnú cenu 339.900 € a najväčší 5-izbový dom s garážou a výmerou 148 m² s pozemkom o výmere 459m² je dostupný za 409.900 €. Podiel na prístupovej ceste je samozrejmosťou súčasťou ponuky.

V prípade ďalších informácií nás kontaktujte na tel.č. 0911 778 868

lucka@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Lucia Lintnerová
0911 778 868
lucka@osiris.sk

