



## Predaj výnimočných novostavieb 4izb. a 5izb bungalovov

329 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Veľký Biel
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	500 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	106 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2026	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočné novostavby samostatne stojacich bungalovov, prichádzajúcich sa v obci Veľký Biel a to v súkromnej slepej ulici s elektrickou vstupnou bránou na diaľkové ovládanie, kde sa nachádzajú iba tri rodinné domy, čo vytvára komorné bývanie s dôrazom na pokoj, bezpečie a súkromie. Projekt pozostáva z dvoch 4-izbových a jedného priestranného 5-izbového bungalovu s garážou, pričom každý dom je navrhnutý s dôrazom na moderný komfort a kvalitné materiály. Stavby sú realizované z tehly so zateplením 16 cm, doplnené o plastové okná s trojsklom a trojitým tesným, strešnou krytinou Bramac a pochôdnou povalou s praktickým úložným priestorom. V interiéri dominujú sadrové omietky, podlahové vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom Panasonic a zdravú klímu bývania podporuje rekuperácia.

Domy sú pripravené na moderné technológie – predprípravu na klimatizáciu v každej izbe, všetky

nabíjanie pred elektromobilom. Samozrejmosťou sú samostatné prípojky na vodu, kanalizácia, elektrina a optický internet. Každý dom má tri parkovacie miesta av cene holodomu je aj oplatenie pozemku podľa výberu budúceho majiteľa. Dispozícia ponúka vysoký komfort - obývacia izba spojená s kuchyňou s priamym výstupom na terasu, 2(3)x samostatné, nepriechodné izby, dve kúpeľne (z toho jedna v rámci spálne) samostatné WC a technická miestnosť. Všetky pozemky patriace k domu sú priestranné a slnečné.

Domy sa predávajú v stave holodomu. Rodinné domy je možné dokončiť do štandardu podľa vašich predstáv za príplatok 15.000,-Eur. V cene štandardu je už aj kuch.linka.

Lokalita zaujme najmä tichým prostredím a výbornou dostupnosťou - v sa nachádza škôlka, základná škola, vlaková stanica, oddychové jazero aj park pre rodiny, pričom rýchle pripojenie na diaľnicu a blízkosť mesta Senec zabezpečuje každodenné fungovanie.

Kolaudujeme!!

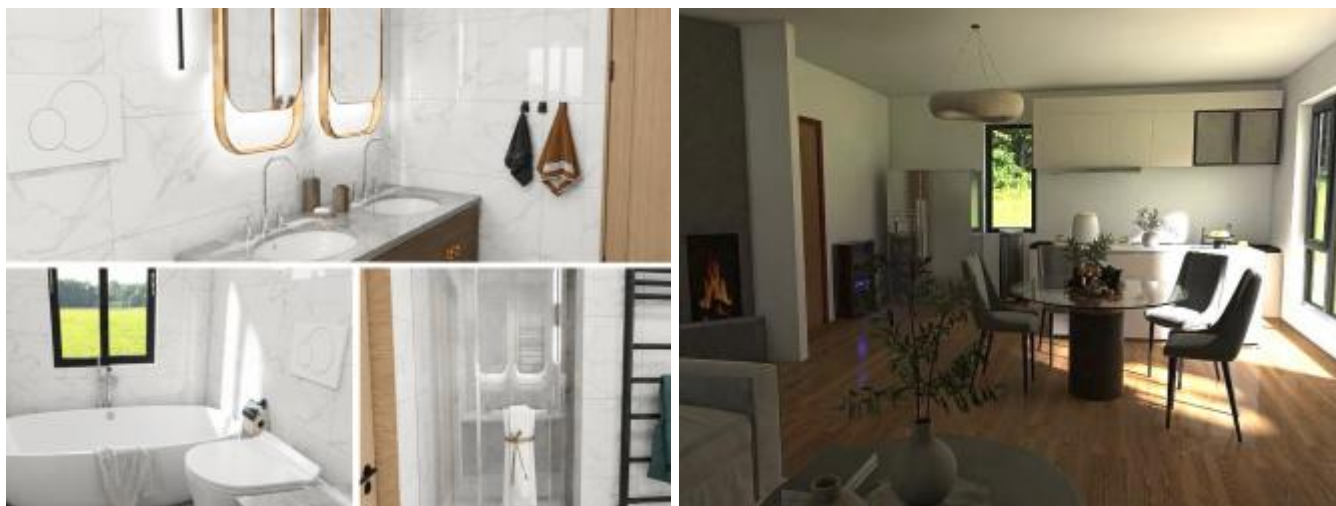
Ceny začínajú od : 329 900 € za 4-izbový dom s výmerou 106 m<sup>2</sup> s pozemkom s rozlohou 328 m<sup>2</sup>

4-izbový dom s výmerou 106m<sup>2</sup> s pozemkom o výmere 367m<sup>2</sup> je za predajnú cenu 339.900 € a najväčší 5-izbový dom s garážou a výmerou 148 m<sup>2</sup> s pozemkom o výmere 459m<sup>2</sup> je dostupný za 409.900 €. Podiel na prístupovej ceste je samozrejmosťou súčasťou ponuky.

V prípade ďalších informácií nás kontaktujte na tel.č. 0911 778 868

lucka@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Lucia Lintnerová**  
**0911 778 868**  
**lucka@osiris.sk**

