



Slniečny 3-izbový byt s loggiou v obľúbenej časti Petržalky, Mlynarovičova



245 000 €

*cena je vrátane právneho a
administratívneho servisu*

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Mlynarovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	69.37 m ²	Celková plocha:	69.37 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	4.81 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2.1 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt nachádzajúci sa na Mlynarovičovej ulici v tichej a vyhľadávanej lokalite Petržalky. Byt sa nachádza v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s dvomi výťahmi a bezbariérovým prístupom.

* poschodie: 7/12, 2 výťahy

* výmera bytu: 67,27 m² (bez loggie a pivnice)

* zasklená LOGGIA: 4,81 m²

* pivnica na poschodí: 2,10 m²

* energie: 150€/mesiac náklady na správu + elektrina 16€ + plyn 11€

DISPOZÍCIA BYTU:

Všetky miestnosti v byte sú samostatné a nepriechodné. Vstupná chodba, z nej vstup do hlavnej spálne. Predsieň, z ktorej je vstup do menšej spálne (detská izba, alebo pracovňa), kuchyne a obývačky s loggiou. Kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

Velkým benefitom je priestranná zasklená loggia o výmere 4,81 m², ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych počas celého roka. K bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe 2,10m² nachádzajúca sa na rovnakom poschodí ako byt.

STAV A VYBAVENIE:

Byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou: plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, zrekonštruovaná kúpeľňa, laminátové podlahy a dlažba, vnútorné žalúzie.

Vykurovanie je centrálné. Zariadenie bytu je predmetom dohody. Súčasťou vybavenia je práčka a kuchynské spotrebiče - chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a plynový sporák.

LOKALITA:

Mlynarovičova ulica patrí medzi obľúbené časti Petržalky vďaka pokojnej atmosfére a výbornej občianskej vybavenosti. V dome sa nachádzajú Terno potraviny, v blízkom okolí školy, škôlky, reštaurácie, fitness centrum aj zastávky MHD vrátane električky.

Milovníkov športu a oddychu poteší blízkosť jazera Draždiak a množstvo zelene v okolí. Výborná je aj dostupnosť do centra mesta či k nákupným centráram Aupark a Eurovea.

Parkovanie je možné priamo pri bytovom dome.

CENA: 245.000€ je vrátane kompletného právneho a administratívneho servisu.

KONTAKT: +421 903 225 318 - Mgr. Júlia Krajčírová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Júlia Krajčírová
+421 903 225 318
julia@osiris.sk

