OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Luxusné veľkometrážne apartmány na New Golden Mile, Estepona



569 000 €

v závislosti od počtu izieb, podlažia a typu apartmánu

Kraj:	*Andalúzia*
Okres:	*Málaga*
Obec:	*Estepona*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*142 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2028*
Zastavaná plocha:	*142 m^2*	*Celková plocha:*	*142 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Terasa plocha:*	*59 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Osiris reality** Vám predstavuje prémiový, uzavretý boutique komplex pozostávajúci z iba 36 luxusných apartmánov a penthousov. Projekt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších a najprestížnejších lokalít na južnom pobreží Španielska – na slávnej **New Golden Mile**, v tesnej blízkosti golfového klubu La Resina Golf.*

***UNIKÁTNY KONCEPT: IBA ROHOVÉ JEDNOTKY** Najväčším benefitom projektu je jeho premyslená architektúra – každý jeden apartmán v komplexe je navrhnutý ako rohový. To budúcim majiteľom zabezpečuje bezkonkurenčnú úroveň súkromia, minimálny kontakt so susedmi a obrovské panoramatické okná, ktoré plynule prepoja interiér s terasou a zaplavia domov prirodzeným svetlom.*

VARIABILITA PONUKY (2 a 3-spálňové apartmány):

Priestranne riešené 3-izbové byty (2 spálne) a 4-izbové byty (3 spálne) s otvoreným konceptom dennej časti.

Prízemné apartmány: Disponujú vlastnou súkromnou záhradou.

Penthousy: Luxusné strešné byty s rozsiahlou strešnou terasou, ideálnou na večerné posedenia a grilovanie s výhľadom.

ŠPIČKOVÝ ŠTANDARD A TECHNOLÓGIE:

Klimatizácia a vykurovanie: *Energeticky vysoko efektívny systém aerotermie zabezpečujúci integrované podlahové kúrenie v celom byte a stropnú klimatizáciu so zónovou reguláciou.*

Vybavenie: *Kompletne zariadené luxusné kuchyne s integrovanými spotrebičami najvyššej kvality, veľkoformátová porcelánová dlažba, dizajnová sanita a vstavané šatníkové skrine.*

Inteligentná domácnosť: *Predinštalovaný Smart Home systém na pohodlné ovládanie osvetlenia a vnútornej klímy.*

Parkovanie: *Ku každému apartmánu prislúcha podzemné parkovacie státie a pivnica.*

REZORTNÉ 5-HVIEZDIČKOVÉ ZÁZEMIE PRE OBYVATEĽOV: *Komplex funguje ako uzavretá, bezpečná komunita s nadštandardnými službami v štýle luxusného hotela:*

- Veľký vonkajší bazén s relaxačnou zónou v obklopení stredomorskej zelene

- Vnútorné vyhrievané spa s wellness zónou (vnútorný bazén)

- Plne vybavené moderné fitness centrum

- Vyhradený Co-workingový priestor a social lounge pre rezidentov

PRESTÍŽNA LOKALITA – NEW GOLDEN MILE: *Poloha komplexu dokonale kombinuje pokojné, exkluzívne prostredie s okamžitým dosahom na luxusnú infraštruktúru:*

- Pláže a plážové kluby: iba pár minút jazdy autom.

- Centrum Estepony a Marbella / Puerto Banús: cca 10 až 15 minút autom – svetová gastronómia, nákupné bulváre, jachtárske prístavy.

- Infraštruktúra: V tesnej blízkosti top medzinárodné školy, nemocnica, nákupné možnosti a množstvo prestížnych golfových ihrísk.

New Golden Mile je aktuálne jednou z investične najstabilnejších a najvyhľadávanejších adries v južnom Španielsku. Vďaka nízkej hustote osídlenia a výnimočným benefitom (všetky byty rohové, špičkový wellness a spa priamo v komplexe) si nehnuteľnosť zachováva obrovskú exkluzivitu. Ide o vynikajúcu príležitosť na vysoké zhodnotenie kapitálu, luxusné druhé bývanie, alebo prémiový celoročný prenájom.

CENA: od 549 000 € (v závislosti od počtu izieb, podlažia a typu apartmánu)

V prípade záujmu o kompletnú brožúru projektu, aktuálny prehľad voľných apartmánov, cenníky a pôdorysy podlaží nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Olena Horbach***
Telefón : ***+421 949 239 795***
E-mail: ***olena@osiris.sk***