



Luxusné veľkometrážne apartmány na New Golden Mile, Estepona



569 000 €

v závislosti od počtu izieb, podlažia a
typu apartmánu

Kraj:	Andalúzia
Okres:	Málaga
Obec:	Estepona
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	142 m ²	Rok kolaudácie:	2028
Zastavaná plocha:	142 m ²	Celková plocha:	142 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Terasa plocha:	59 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality Vám predstavuje prémiový, uzavretý boutique komplex pozostávajúci z iba 36 luxusných apartmánov a penthousov. Projekt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších a najprestížnejších lokalít na južnom pobreží Španielska - na slávnej **New Golden Mile**, v tesnej blízkosti golfového klubu La Resina Golf.

UNIKÁTNY KONCEPT: IBA ROHOVÉ JEDNOTKY Najväčším benefitom projektu je jeho premyslená architektúra - každý jeden apartmán v komplexe je navrhnutý ako rohový. To budúcim majiteľom zabezpečuje bezkonkurenčnú úroveň súkromia, minimálny kontakt so susedmi a obrovské panoramatické okná, ktoré plynule prepoja interiér s terasou a zaplavia domov prirodzeným svetlom.

VARIABILITA PONUKY (2 a 3-spálňové apartmány):

Priestranne riešené 3-izbové byty (2 spálne) a 4-izbové byty (3 spálne) s otvoreným konceptom dennej časti.

Prízemné apartmány: Disponujú vlastnou súkromnou záhradou.

Penthousy: Luxusné strešné byty s rozsiahlou strešnou terasou, ideálnou na večerné posedenia a grilovanie s výhľadom.

ŠPIČKOVÝ ŠTANDARD A TECHNOLOGIE:

Klimatizácia a vykurovanie: Energeticky vysoko efektívny systém aerotermie zabezpečujúci integrované podlahové kúrenie v celom byte a stropnú klimatizáciu so zónovou reguláciou.

Vybavenie: Kompletne zariadené luxusné kuchyne s integrovanými spotrebičami najvyššej kvality, veľkoformátová porcelánová dlažba, dizajnová sanita a vstavané šatníkové skrine.

Inteligentná domácnosť: Predinštalovaný Smart Home systém na pohodlné ovládanie osvetlenia a vnútornej klímy.

Parkovanie: Ku každému apartmánu prislúcha podzemné parkovacie státie a pivnica.

REZORTNÉ 5-HVIEZDIČKOVÉ ZÁZEMIE PRE OBYVATEĽOV: Komplex funguje ako uzavretá, bezpečná komunita s nadštandardnými službami v štýle luxusného hotela:

- Veľký vonkajší bazén s relaxačnou zónou v obklopení stredomorskej zelene
- Vnútorne vyhrievané spa s wellness zónou (vnútorný bazén)
- Plne vybavené moderné fitness centrum
- Vyhradený Co-workingový priestor a social lounge pre rezidentov

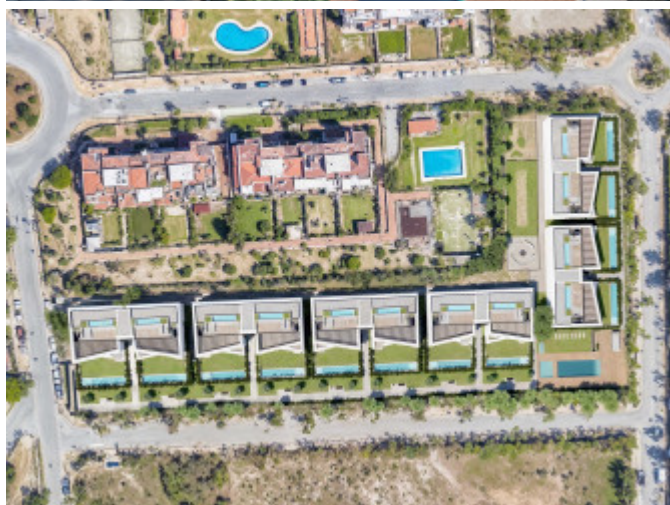
PRESTÍŽNA LOKALITA - NEW GOLDEN MILE: Poloha komplexu dokonale kombinuje pokojné, exkluzívne prostredie s okamžitým dosahom na luxusnú infraštruktúru:

- Pláže a plážové kluby: iba pár minút jazdy autom.
- Centrum Estepony a Marbella / Puerto Banús: cca 10 až 15 minút autom – svetová gastronómia, nákupné bulváre, jachtárske prístavy.
- Infraštruktúra: V tesnej blízkosti top medzinárodné školy, nemocnica, nákupné možnosti a množstvo prestížnych golfových ihrísk.

New Golden Mile je aktuálne jednou z investične najstabilnejších a najvyhľadávanejších adries v južnom Španielsku. Vďaka nízkej hustote osídlenia a výnimočným benefitom (všetky byty rohové, špičkový wellness a spa priamo v komplexe) si nehnuteľnosť zachováva obrovskú exkluzivitu. Ide o vynikajúcu príležitosť na vysoké zhodnotenie kapitálu, luxusné druhé bývanie, alebo prémiový celoročný prenájom.

CENA: od 549 000 € (v závislosti od počtu izieb, podlažia a typu apartmánu)

V prípade záujmu o kompletnú brožúru projektu, aktuálny prehľad voľných apartmánov, cenníky a pôdorysy podlaží nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olena Horbach
+421 949 239 795
olena@osiris.sk

