OSIRIS
reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Moderné apartmány v žiadanej lokalite Costa del Sol, Mijas



369 000 €

v závislosti od veľkosti a dispozícii apartmánu

Kraj:	*Andalúzia*
Okres:	*Málaga*
Obec:	*Mijas*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*79 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Zastavaná plocha:	*79 m^2*	*Celková plocha:*	*79 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Terasa plocha:*	*11 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality** Vám predstavuje jedinečný rezidenčný projekt, ktorý v sebe dokonale spája súčasný dizajn, maximálny komfort a dynamicky sa rozvíjajúcu lokalitu na slnečnom pobreží **Costa del Sol.

*Aktuálne Vám v tomto projekte ponúkame na predaj veľkorysé **4-izbové apartmány,** ktoré sú ideálnou voľbou pre rodiny alebo náročných klientov hľadajúcich dostatok priestoru. Dispozícia pozostáva z 3 samostatných spální a priestrannej, svetlej obývacej izby plynule prepojenej s kuchyňou. Z dennej časti je priamy vstup na veľkú vonkajšiu terasu, ktorá maximalizuje prísun stredomorského slnka. Termín dokončenia: **3. kvartál 2026.***

VARIABILITA PONUKY APARTMÁNOV:

- Prízemné apartmány: Disponujú vlastnou súkromnou záhradkou, ideálnou pre rodiny s deťmi alebo relaxáciu.

- Penthousy (strešné apartmány): Ponúkajú panoramatické výhľady a exkluzívnu možnosť inštalácie

vlastného privátneho bazéna priamo na terase.

PRISPÔSOBENIE INTERIÉRU BEZ PRÍPLATKU:

Developer ponúka jedinečnú možnosť prispôsobiť si interiér na mieru – kupujúci si môžu zadarmo vybrať z alternatívnych variantov podláh, obkladov, prevedenia kúpeľne či dizajnu kuchynskej linky.

ŠPIČKOVÝ ŠTANDARD A ENERGETICKÁ ÚSPORNOSŤ:

- Moderné technológie: Kompletná klimatizácia (chladenie/kúrenie) a vysoko efektívny systém aerotermie, ktorý zaručuje výraznú úsporu energie a optimálnu klímu po celý rok.

- Vybavenie: Súčasťou štandardu sú kompletne zariadené a vybavené moderné kuchyne (varná doska, rúra, odsávač pár), vstavané skrine, dvojité izolačné sklá a elektronický video vrátnik.

- Zázemie v suteréne: Ku každému apartmánu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži (s predprípravou na nabíjanie elektromobilov) a praktická pivnica.

EXKLUZÍVNE SPOLOČNÉ PRIESTORY:

Rezidenti majú k dispozícii nadštandardné zázemie uzavretej komunity:

- Veľký komunitný bazén obklopený udržiavanou stredomorskou zeleňou

- Exkluzívny spoločenský klub / Social lounge na stretávanie a akcie

- Vyhradená zóna pre bezpečné parkovanie bicyklov

- Detské ihrisko

STRATEGICKÁ LOKALITA A PERFEKTNÁ DOSTUPNOSŤ:

Komplex sa nachádza v modernej mestskej štvrti Las Lagunas (Mijas), v tesnom susedstve plánovaného ambiciózneho projektu Gran Parque de la Costa del Sol (rozsiahly park s rozlohou 350 000 m² s jazerom a športoviskami).

- Pláže a plážové kluby: necelých 10 minút jazdy autom (cca 4 km).

- Nákupy a služby: V pešej dostupnosti sú veľké obchodné centrá (Miramar, El Corte Inglés), supermarkety, reštaurácie a školy.

- Letisko Málaga: iba 20 minút po diaľnici.

- Marbella a golf: Skvelé napojenie na diaľnice A-7 a AP-7 zabezpečuje rýchly dosah Marbelly (cca 25 min) aj okolitých prestížnych golfových ihrísk (3 km).

Oblasť Las Lagunas je aktuálne jedným z najrýchlejšie rastúcich realitných trhov na pobreží, čo zaručuje vysoký potenciál budúceho zhodnotenia investície. Vďaka skvelej občianskej vybavenosti je projekt ideálnou voľbou tak pre trvalé rodinné bývanie, ako aj pre prázdninový únik alebo ako stabilná investícia na celoročný prémiový prenájom. S cenou začínajúcou na 369 000 € za plnohodnotný 4-izbový byt s terasou, garážou a pivnicou ide o mimoriadne konkurencieschopnú ponuku na súčasnom trhu v Costa del Sol. Projekt kombinuje výhody mestského života s blízkosťou mora, čo zaručuje stabilný nárast hodnoty nehnuteľnosti a vysoký potenciál pre dlhodobý či celoročný prenájom.

CENA: od 369 000 € (v závislosti od veľkosti a dispozícii apartmánu)

V prípade záujmu o kompletnú brožúru projektu, aktuálny prehľad všetkých voľných jednotiek, cenníky a pôdorysy nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Olena Horbach***
Telefón : ***+421 949 239 795***
E-mail: ***olena@osiris.sk***