



Na predaj exkluzívny 7-izbový trojpodlažný rodinný dom s wellness a bazénom - Blažov / Kútniky

699 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	550 m ²
Plocha pozemku:	5100 m ²	Terasa plocha:	150 m ²
Úžitková plocha:	550 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	550 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2001	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte výnimočné bývanie s atmosférou súkromného rezortu? Predstavujeme vám exkluzívny 7-izbový trojpodlažný rodinný dom s vnútorným bazénom, saunou a nádherným 5 100 m² pozemkom v pokojnej lokalite Blažov - Kútniky. Táto jedinečná nehnuteľnosť spája komfort, priestor, prírodu a

absolútne súkromie len 40 minút od Bratislavy.

Dom bol kolaudovaný v roku 2001, postavený z kvalitnej tehly Porotherm 38 a navrhnutý s dôrazom na harmonické bývanie podľa princípov Feng Shui. Celková úžitková plocha domu je približne 550 m² a nachádza sa na nádhernom pozemku o rozlohe 5 100 m².

Dispozícia domu:

Prízemie:

-2 samostatné izby

-kuchyňa

-kúpeľňa + WC

-dvojgaráž

-zimná záhrada

-vnútorný bazén

Poschodie:

-4 izby

-kúpeľňa

-samostatné WC

-skladový priestor

Suterén:

-spoločenská/herňa

-kuchyňa

-sauna

-sprcha

-WC

-práčovňa

-kotelňa

-viacero skladových priestorov

Technické vybavenie:

-plynový kotol

-krb

-keramická kachľová pec

-optický internet Slovanet

-vlastná studňa

-čistička vody

-kompletné inžinierske siete

Mesačné náklady:

-elektrina cca 70 €

-plyn cca 100 €

Na rozsiahlom pozemku sa nachádza:

-veľká terasa

-jazierko s kaprami

-altánok s krbom a veľkou pecou

-samostatná pivnica na zeleninu a víno

-samostatná dielňa

-množstvo okrasných drevín, stromov, kríkov a bylín

Pozemok ponúka nádhernú botanickú záhradu s rôznymi druhmi stromov a rastlín, ako napríklad: figa, kiwi, hurmikaki, moruša, japonská čerešňa, jablone, hrušky, bambusy, ihličnany a ďalšie okrasné dreviny. Celý areál je oplotený vysokým betónovým plotom, ktorý zabezpečuje absolútne súkromie a pokoj. Na pozemku nájdete množstvo zelene, romantické jazierko a priestor, kde si môžete vychutnať pokoj, aký dnes nájdete len zriedka.

Dom pôsobí elegantne a zároveň veľmi útulne. Veľké presvetlené priestory, kvalitné materiály a jedinečný pozemok vytvárajú ideálne miesto pre rodinný život aj oddych. Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po nadštandardnom bývaní v spojení s prírodou a súkromím.

Cena nehnuteľnosti je 699.900€ vrátane provízií pre RK. V prípade vážneho záujmu dohoda možná.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel.čísle: 0919140967 alebo emailom tothovak86@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Lucia Lintnerová
0911 778 868
lucka@osiris.sk

