



Luxusné 2-izbové apartmány v exkluzívnom rezorte, Estepona



389 000 €

v závislosti od podlažia a typu
príslušenstva apartmánu

Kraj:	Andalúzia
Okres:	Málaga
Obec:	Estepona
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	76 m ²	Rok kolaudácie:	2028
Zastavaná plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Terasa plocha:	31 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Osiris reality Vám predstavuje výnimočný projekt, navrhnutý pre náročných klientov, ktorí hľadajú nadčasovú stredomorskú architektúru, maximálny komfort bývania a nadštandardnú úroveň súkromia.

Aktuálne Vám v tomto projekte ponúkame na predaj **luxusné 2-izbové jednotky** (apartmány s 1 samostatnou spálňou a otvorenou dennou časťou). Na výber sú rôzne typy umiestnenia – od prízemných apartmánov s privátnymi predzáhradkami, cez priestranné stredové podlažia, až po panoramatické penthousy. Všetky jednotky sú navrhnuté s dôrazom na otvorený priestor a vďaka veľkoformátovým oknám od podlahy až po strop sú dokonale zaliate slnkom.

Plánované dokončenie výstavby je stanovené na **3. kvartál roku 2028**, čo kupujúcim poskytuje ideálnu príležitosť zabezpečiť si prémiovú investíciu za najvýhodnejšie zavádzacie ceny

VARIABILITA PONUKY 2-IZBOVÝCH APARTMÁNOV:

Prízemné apartmány: Disponujú vlastnou ohradenou záhradkou a priestrannou verandou, ideálnou na prepojenie interiéru s prírodou.

Penthousy: Ponúkajú exkluzívne privátne strešné soláriá s dychberúcimi panoramatickými výhľadmi na Stredozemné more a okolitú krajinu.

Privátny suterén: K vybraným jednotkám prislúcha kompletne dokončený suterénny priestor s vlastnou garážou pre 2 autá a technickým/skladovým zázemím.

PRÉMIOVÝ ŠTANDARD A TECHNOLOGIE:

- Klimatizácia a kúrenie: Moderný, vysoko ekologický systém aerotermie (značky Toshiba alebo ekvivalent). Podlahové vykurovanie integrované v celom byte s samostatnou reguláciou pre každú miestnosť.

- Dizajnové kuchyne: Kompletne zariadené kuchynské linky vybavené špičkovými spotrebičmi prémiových značiek (varná doska, rúra, mikrovlnná rúra, integrovaný digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu).

- Bezpečnosť a súkromie: Celý rezort je kompletne uzavretý a ohradený (gated community) s kontrolovaným vstupom a kamerovým systémom pre maximálne bezpečie obyvateľov.

EXKLUZÍVNE 5-HVIEZDIČKOVÉ ZÁZEMIE REZORTU: Obyvatelia komplexu majú plný, exkluzívny prístup k spoločným nadštandardným priestorom:

- Veľký vonkajší komunitný bazén s relaxačnou zónou
- Kompletne vybavené moderné fitness centrum
- Spoločenský salónik / Co-working space vyhradený pre rezidentov
- Profesionálne udržiavané stredomorské a subtropické záhrady

TOP LOKALITA NA COSTA DEL SOL: Komplex sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej rezidenčnej zóne mesta Estepona, hneď vedľa renomovaného golfového rezortu Valle Romano:

- Pláže a plážová promenáda: len 10 minút peší (pár minút autom)
- Centrum mesta Estepona a prístav: 5-10 minút autom (reštaurácie, obchody, kompletná občianska vybavenosť)
- Marbella a Puerto Banús: cca 20 minút komfortnej jazdy autom
- Medzinárodné letisko Málaga: cca 50 minút priamo po diaľnici AP-7

Estepona aktuálne zažíva obrovský rozkvet a je investične jednou z najstabilnejších lokalít v celom Španielsku. Kúpa 2-izbového apartmánu v počiatkovej fáze výstavby predstavuje vďaka nižšej vstupnej investícii ideálnu príležitosť na vysoké zhodnotenie kapitálu, ako aj na generovanie atraktívneho a stabilného výnosu z celoročného či sezónneho prenájmu.

CENA: od 389 000 € (v závislosti od podlažia a typu príslušenstva apartmánu)

V prípade záujmu o kompletnú brožúru projektu, aktuálny prehľad voľných apartmánov, cenníky a pôdorysy jednotlivých podlaží nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Olena Horbach
+421 949 239 795
olena@osiris.sk

