OSIRIS reality

Chcete svoju nehnuteľnosť naozaj predať, alebo len predávať?

Väčšinu nehnuteľností predáme do 5 týždňov



Luxusné 2-izbové apartmány v exkluzívnom rezorte, Estepona



389 000 €

v závislosti od podlažia a typu príslušenstva apartmánu

Kraj:	*Andalúzia*
Okres:	*Málaga*
Obec:	*Estepona*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2028*
Zastavaná plocha:	*76 m^2*	*Celková plocha:*	*76 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*	*Terasa plocha:*	*31 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Osiris reality** Vám predstavuje výnimočný projekt, navrhnutý pre náročných klientov, ktorí hľadajú nadčasovú stredomorskú architektúru, maximálny komfort bývania a nadštandardnú úroveň súkromia.*

*Aktuálne Vám v tomto projekte ponúkame na predaj **luxusné 2-izbové jednotky** (apartmány s 1 samostatnou spálňou a otvorenou dennou časťou). Na výber sú rôzne typy umiestnenia – od prízemných apartmánov s privátnymi predzáhradkami, cez priestranné stredové podlažia, až po panoramatické penthousy. Všetky jednotky sú navrhnuté s dôrazom na otvorený priestor a vďaka veľkoformátovým oknám od podlahy až po strop sú dokonale zaliate slnkom.*

*Plánované dokončenie výstavby je stanovené na **3. kvartál roku 2028**, čo kupujúcim poskytuje ideálnu príležitosť zabezpečiť si prémiovú investíciu za najvýhodnejšie zavádzacie ceny*

VARIABILITA PONUKY 2-IZBOVÝCH APARTMÁNOV:

Prízemné apartmány: *Disponujú vlastnou ohradenou záhradkou a priestrannou verandou, ideálnou na prepojenie interiéru s prírodou.*

Penthousy: *Ponúkajú exkluzívne privátne strešné soláriá s dychberúcimi panoramatickými výhľadmi na Stredozemné more a okolitú krajinu.*

Privátny suterén: *K vybraným jednotkám prislúcha kompletne dokončený suterénny priestor s vlastnou garážou pre 2 autá a technickým/skladovým zázemím.*

PRÉMIOVÝ ŠTANDARD A TECHNOLÓGIE:

- Klimatizácia a kúrenie: Moderný, vysoko ekologický systém aerotermie (značky Toshiba alebo ekvivalent). Podlahové vykurovanie integrované v celom byte s samostatnou reguláciou pre každú miestnosť.

- Dizajnové kuchyne: Kompletne zariadené kuchynské linky vybavené špičkovými spotrebičmi prémiových značiek (varná doska, rúra, mikrovlnná rúra, integrovaný digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu).

- Bezpečnosť a súkromie: Celý rezort je kompletne uzavretý a ohradený (gated community) s kontrolovaným vstupom a kamerovým systémom pre maximálne bezpečie obyvateľov.

EXKLUZÍVNE 5-HVIEZDIČKOVÉ ZÁZEMIE REZORTU: *Obyvatelia komplexu majú plný, exkluzívny prístup k spoločným nadštandardným priestorom:*

- Veľký vonkajší komunitný bazén s relaxačnou zónou

- Kompletne vybavené moderné fitness centrum

- Spoločenský salónik / Co-working space vyhradený pre rezidentov

- Profesionálne udržiavané stredomorské a subtropické záhrady

TOP LOKALITA NA COSTA DEL SOL: *Komplex sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej rezidenčnej zóne mesta Estepona, hneď vedľa renomovaného golfového rezortu Valle Romano:*

- Pláže a plážová promenáda: len 10 minút peší (pár minút autom)

- Centrum mesta Estepona a prístav: 5-10 minút autom (reštaurácie, obchody, kompletná občianska vybavenosť)

- Marbella a Puerto Banús: cca 20 minút komfortnej jazdy autom

- Medzinárodné letisko Málaga: cca 50 minút priamo po diaľnici AP-7

Estepona aktuálne zažíva obrovský rozkvet a je investične jednou z najstabilnejších lokalít v celom Španielsku. Kúpa 2-izbového apartmánu v počiatočnej fáze výstavby predstavuje vďaka nižšej vstupnej investícii ideálnu príležitosť na vysoké zhodnotenie kapitálu, ako aj na generovanie atraktívneho a stabilného výnosu z celoročného či sezónneho prenájmu.

CENA: od 389 000 € (v závislosti od podlažia a typu príslušenstva apartmánu)

V prípade záujmu o kompletnú brožúru projektu, aktuálny prehľad voľných apartmánov, cenníky a pôdorysy jednotlivých podlaží nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Olena Horbach***
Telefón : ***+421 949 239 795***
E-mail: ***olena@osiris.sk***