



## Slnečný 1i byt, tehlový byt. dom z r. 2007, Hrnčiarska ul.



500 €/mesiac

+ 150,- € energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2007
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	35.37 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	35.37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	35.37 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2005		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na prenájom 1-izbový byt, s bezbarierovým prístupom priamo v centre Pezinka**

Úžitková plocha: 35.37 m<sup>2</sup>

Orientácia: Juhozápad

Poschodie: 1/3

Zateplený tehlový bytový dom z r. 2007

#### **Vybavenie:**

- Kuchynská linka na mieru z masívu - morený dub, so vstavanými spotrebičmi zn. Bosch a Gorenje

- Vstavaná skriňa v chodbe (hĺbka 70cm)
- Nová laminátová podlaha + kompletne maliarske práce v r. 2024
- Vlastný plynový kotol Buderus - ohrev vody a kúrenia
- Bezpečnostné dvere
- Byt sa predáva zariadený podľa fotografií, okrem elektroniky a osobných vecí

### **Dispozícia bytu:**

- Podľa pôdorysu pri fotografiách

### **Okolie a občianska vybavenosť:**

Byt sa nachádza na Hrnčiarskej ulici v Pezinku, v pokojnej rezidenčnej časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj smerom na Bratislavu. Lokalita je obľúbená najmä pre kombináciu mestského komfortu a blízkosti prírody Malých Karpát.

V pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum Pezinka, množstvo obchodov, kaviarní, reštaurácií, škôl a škôlok. V blízkosti je tiež kompletná občianska vybavenosť - supermarkety, zdravotné stredisko, pošta či športoviská.

Lokalita ponúka výborné dopravné napojenie - rýchly prístup na hlavnú cestu smer Bratislava, ako aj dobrú dostupnosť vlkovej a autobusovej dopravy (5 minút peši). Do centra Bratislavy sa autom dostanete približne za 20-25 minút, vlakom (rýchlikom) za 16 minút.

Veľkým benefitom je aj blízkosť vinohradov, cyklotrás a turistických chodníkov v Malých Karpatoch, ktoré poskytujú množstvo možností na oddych, šport a rekreáciu počas celého roka.

Táto lokalita je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v menšom meste s kompletnou infraštruktúrou a zároveň rýchlou dostupnosťou do Bratislavy.

Peter Hrubý, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

0948 890 324

peter@osiris.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Hrubý, RSc.**  
**0948 890 324**  
**peter@osiris.sk**

