



Prenájom moderného 3-izbového bytu s balkónom v projekte Bory



1 000 €/mesiac

+ 2x parking 140€ / mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Zdenky Schelingovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74.89 m ²
Úžitková plocha:	74.89 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Zastavaná plocha:	74.89 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	74.89 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	hĺina	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom v oblúbenej lokalite Bory, na adrese Zdenky Schelingovej

Byt sa nachádza v modernom rezidenčnom projekte, ktorý ponúka komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a príjemným okolím. Vďaka praktickej dispozícii, balkónu a

možnosti parkovania je byt vhodný pre pár, rodinu alebo nájomcov, ktorí hľadajú moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy.

Základné informácie:

Typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt s balkónom

Lokalita: Bory

Adresa: ul. Zdenky Schelingovej

Úžitková plocha bytu: 74,89 m²

Balkón: 8 m²

Orientácia: juhovýchod

Stav: kompletne zariadený

Parkovanie: podzemná garáž + vonkajšie parkovacie miesto

Dispozícia a vybavenie:

Byt pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC, vstupnej chodby a balkóna.

Prenajíma sa kompletne zariadený, pripravený na nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Juhovýchodná orientácia zabezpečuje príjemné denné svetlo najmä počas dopoludnia.

Vybavenie a benefity:

- moderný 3-izbový byt v projekte Bory
- výmera bytu 74,89 m² + balkón 8 m²
- kompletne zariadený interiér
- balkón vhodný na oddych
- juhovýchodná orientácia
- podzemné garážové státie
- vonkajšie parkovacie miesto
- pokojná a vyhľadávaná lokalita
- výborná občianska vybavenosť v okolí

Cena nájmu:

Mesačný nájom: 1 000,- €

Energie: 250,- €

Podzemná garáž: 90,- €

Vonkajšie parkovacie miesto: 50,- €

Spolu mesačne: 1.390,- €

Platobné podmienky:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1x mesačné nájomné vrátane energií a parkovania: 1 390 €

Depozit: 1 390 €

Provízia realitnej kancelárie: 695 €

Okolie a lokalita:

Projekt Bory patrí medzi obľúbené moderné lokality v Bratislave. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrum, služby, zdravotnícke zariadenia, školy, škôlky a možnosti voľnočasových aktivít.

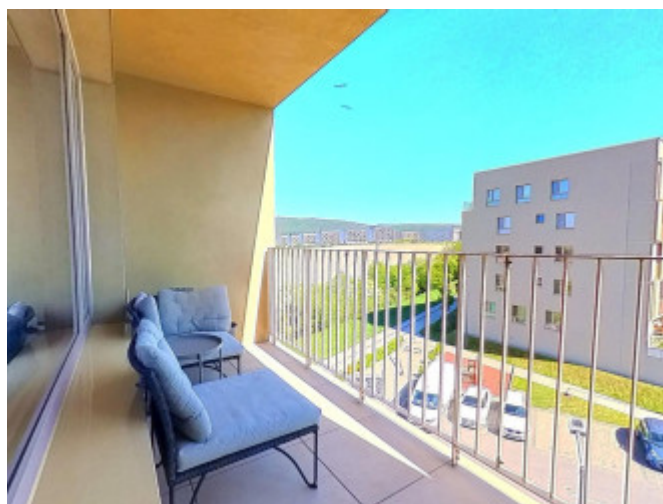
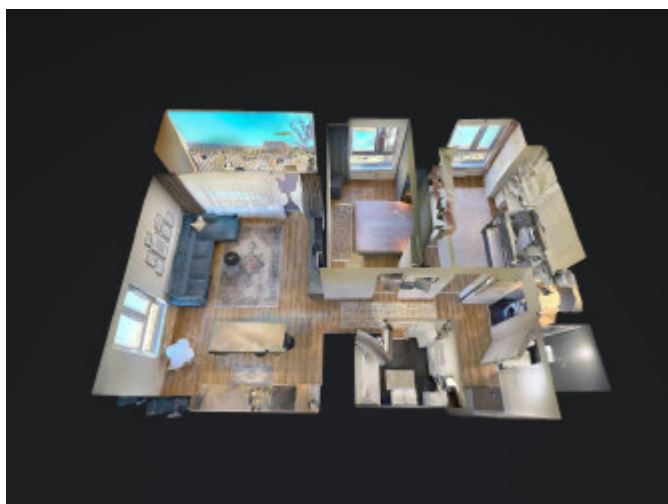
Lokalita ponúka dobré dopravné napojenie do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. Výhodou je pokojnejšie prostredie s množstvom zelene a modernou rezidenčnou výstavbou.

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Peter Hrubý RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

0948 890 324

peter@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Hrubý, RSc.
0948 890 324
peter@osiris.sk

