



## Krásny 3 izbový byt vo výbornej lokalite s parkovacím miestom

244 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2016		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny, slnečný, 3 izbový byt v tehlovej novostavbe na Agátovej ulici v Rovinke. Byt o rozlohe 67m<sup>2</sup> sa nachádza na 2 NP/3 a disponuje balkónom o rozlohe 6m<sup>2</sup> s výhľadom do tichého prostredia plného zelene. Praktická dispozícia bytu s množstvom úložného priestoru pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kúpeľne spojenej s WC, presvetlenej obývačky spojenej s kuchyňou, veľkej spálne (15m<sup>2</sup>) s priestranou vstavanou skriňou a detskej izby (13m<sup>2</sup>) taktiež so vstavanou skriňou. Byt je vybavený klimatizáciou. Kúrenie a teplú vodu zabezpečuje vlastný plynový kotol čo zabezpečuje nízke mesačné náklady. Byt je orientovaný na juhozápad a nachádza sa v tichej ulici. Nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená s parkovacím miestom v cene. Výborná poloha tohoto bytového domu v rámci Rovinky zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

Cena: 244.900 Eur s parkovacím miestom

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0911 723 558 alebo na [tomas@osiris.sk](mailto:tomas@osiris.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Impresia real**  
**+421 911 723 558**  
**[tomas@osiris.sk](mailto:tomas@osiris.sk)**

