



Na prenájom 2-izbový byt s balkónom, Kpt. Nálepku - Liptovský Mikuláš



680 €/mesiac

s energiami a parkovacím miestom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Kpt. Nálepku 15, 031 01 Liptovský Mikuláš
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	55.24 m ²	Celková plocha:	58.24 m ²
Zastavaná plocha:	55.24 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Podlahová plocha:	55.24 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	severovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na dlhodobý prenájom zariadený apartmán na adrese Nálepkuva 5/8 v Liptovskom Mikuláši. Apartmán sa nachádza v lokalite blízko centra mesta, s výbornou dostupnosťou k občianskej vybavenosti, prírode aj obľúbeným turistickým atrakciám regiónu Liptov.

Základné informácie:

- Výmera: 55,24 m² + 3 m² (balkón)
- Poschodie: 4. poschodie
- Výťah: áno
- Orientácia: severovýchod
- Dispozícia: obývací izba, kuchynský kút, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC, chodba
- Kapacita: vhodné bývanie až pre 4 osoby
- Parkovanie: vlastné parkovacie miesto pred domom

Vybavenie a benefity:

- Apartmán ponúka pohodlné a praktické bývanie. V obývacej izbe sa nachádza rozkladacia pohovka, k dispozícii je kuchynský kút, samostatná spálňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC.
- Veľkou výhodou je vlastné parkovacie miesto priamo pred domom, ktoré je už zahrnuté v cene nájmu.

Okolie a lokalita:

- Nehnutelnosť sa nachádza blízko centra Liptovského Mikuláša, v dobre dostupnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie a možnosti voľnočasových aktivít.
- Lokalita zároveň ponúka rýchly prístup do prírody, do Demänovskej doliny, k Nízkych Tatrám, ako aj k vyhladávaným atrakciám ako Aquapark Tatralandia, Bešeňová či lyžiarske stredisko Jasná.

Cena nájmu: 680,- € mesačne, cena zahŕňa nájom, energie, vonkajšie súkromné parkovacie miesto.

Platobné podmienky:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1x mesačné nájomné vrátane energií a parkovania: 680 €

Depozit: 680 €

Provízia realitnej kancelárie: 340 €

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Ing. Vladimír Burčík, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

+421 903 422 237

vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Vladimír Burčík, RSc.
0903 422 237
vladimir@osiris.sk

