



## Na predaj 2-izbový byt s balkónom v novostavbe – Liptovský Mikuláš



**230 000 €**

s parkovacím miestom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza na adrese Chrenoviská 1097/10 v Liptovskom Mikuláši. Byt je situovaný v tichej a príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou do prírody aj k občianskej vybavenosti.**

Byt sa nachádza v novostavbe na 4. poschodí a predáva sa zariadený, vďaka čomu je vhodný na okamžité bývanie, rekreačné využitie alebo ako investícia na prenájom.

Základné informácie:

- Dispozícia: 2-izbový byt
- Výmera bytu: 50 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> (balkón)
- Balkón: áno
- Poschodie: 4. poschodie
- Orientácia: juhozápad
- Stav: novostavba
- Zariadenie: byt sa predáva zariadený
- Parkovanie: parkovacie miesto v cene

Vybavenie a benefity:

- Byt disponuje praktickou dispozíciou, plne vybavenou kuchyňou so spotrebičmi a kúpeľňou so sprchovacím kútom a práčkou. Juhozápadná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas dňa a príjemnú atmosféru v interiéri.
- Veľkou výhodou je aj balkón a vlastné parkovacie miesto, ktoré je už zahrnuté v predajnej cene.

Okolie a lokalita:

- Lokalita Chrenoviská ponúka pokojné bývanie s blízkosťou prírody, turistických chodníkov a zároveň kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, služby a možnosti voľnočasových aktivít.
- Výborná poloha v Liptovskom Mikuláši zabezpečuje rýchly prístup k obľúbeným turistickým atrakciám, prírode, vodným plochám aj lyžiarskym strediskám v regióne.

Cena:

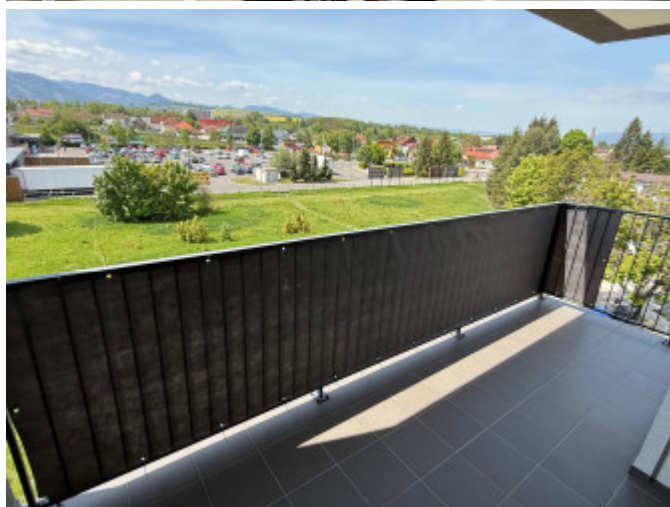
230.000,- € (vrátane parkovacieho miesta).

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Ing. Vladimír Burčík, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality

+421 903 422 237

vladimir@osiris.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Burčík, RSc.**  
**0903 422 237**  
**vladimir@osiris.sk**

