



## Na predaj 2-izbový byt s balkónom v novostavbe – Liptovský Mikuláš



**230 000 €**

s parkovacím miestom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	50 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj moderný 2-izbový byt s balkónom, ktorý sa nachádza na adrese Chrenoviská 1097/10 v Liptovskom Mikuláši. Byt je situovaný v tichej a príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou do prírody aj k občianskej vybavenosti.**

*Byt sa nachádza v novostavbe na 4. poschodí a predáva sa zariadený, vďaka čomu je vhodný na okamžité bývanie, rekreačné využitie alebo ako investícia na prenájom.*

Základné informácie:

- *Dispozícia: 2-izbový byt*
- *Výmera bytu: 50 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> (balkón)*
- *Balkón: áno*
- *Poschodie: 4. poschodie*
- *Orientácia: juhozápad*
- *Stav: novostavba*
- *Zariadenie: byt sa predáva zariadený*
- *Parkovanie: parkovacie miesto v cene*

Vybavenie a benefity:

- *Byt disponuje praktickou dispozíciou, plne vybavenou kuchyňou so spotrebičmi a kúpeľňou so sprchovacím kútom a práčkou. Juhozápadná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas dňa a príjemnú atmosféru v interiéri.*
- *Veľkou výhodou je aj balkón a vlastné parkovacie miesto, ktoré je už zahrnuté v predajnej cene.*

Okolie a lokalita:

- *Lokalita Chrenoviská ponúka pokojné bývanie s blízkosťou prírody, turistických chodníkov a zároveň kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, služby a možnosti voľnočasových aktivít.*
- *Výborná poloha v Liptovskom Mikuláši zabezpečuje rýchly prístup k obľúbeným turistickým atrakciám, prírode, vodným plochám aj lyžiarskym strediskám v regióne.*

Cena:

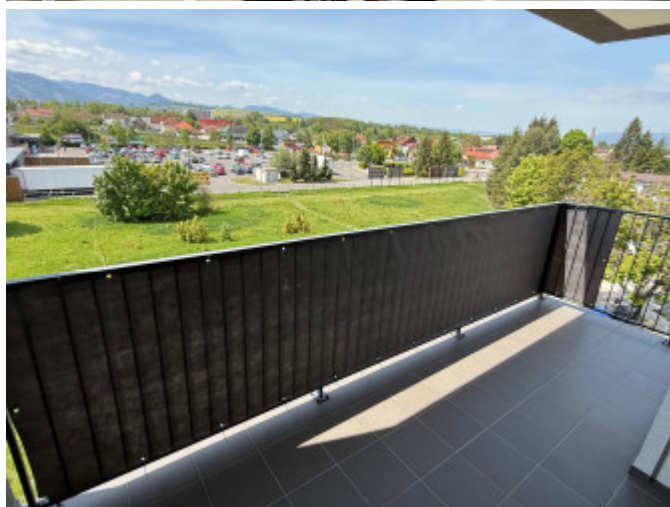
*230.000,- € (vrátane parkovacieho miesta).*

*Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:*

*Ing. Vladimír Burčík, RSc., konateľ spoločnosti Osiris reality*

*+421 903 422 237*

*vladimir@osiris.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Vladimír Burčík, RSc.**  
**0903 422 237**  
**vladimir@osiris.sk**

